

10 . napirendi pont

47-2/2017.

Megtárgyalja: Területfejlesztési Bizottság

Melléklet: TAK és a településképi rendelet  
tartalmi követelményei

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Közgyűlés Elnökének**  
**e l ő t e r j e s z t é s e**  
**a településeken 2017. október 1-ig kötelezően elkészítendő**  
**Települési Arculati Kézikönyv (TAK) és településképi rendelet tárgyában**

**Tisztelt Közgyűlés!**

2016. július 13-án hatályba lépett a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. A Településképi törvény végrehajtásáról szóló 400/2016. (XII.5.) Kormányrendelet megalkotására azonban múlt év végéig várni kellett. A konkrét jogalkalmazás 2017. év elejétől indulhat meg. A 400/2016. (XII.5.) Kormányrendelet tartalmazza az egyes településképi védelmével és településrendezéssel összefüggő szabályok módosítását és ennek folyamányaként a településekre váró elvégezendő feladatokat, kötelezettségeket.

Jelen előterjesztésben a Településképi törvényről, lényeges követelményeiről, a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletről, az elkészítendő Településképi Arculati Kézikönyvről valamint településképi rendeletről kívánom Önöket részletesen tájékoztatni.

A Településképi törvényből eredő településképi szabályozás lehetővé teszi a települések számára, hogy a helyi közösségek hatékonyan és a helyi akaratnak megfelelően óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt. A törvény célja, hogy a helyi közösségek gondolják végig, hogy milyen környezetben szeretnének élni, polgári vita alakuljon ki arról, hogy milyen települési környezetben szeretnének családjaik számára lakóhelyet biztosítani, hogyan őrizzék meg építészeti és természeti kultúrájukat, és hogyan fejlesszék azt.

A helyi polgárok aktív bevonásával minden településnek el kell készítenie a településképi rendeletét, és az azt megalapozó Településképi Arculati Kézikönyvet.

A Miniszterelnökség - tájékoztatása alapján - elkötelezett abban, hogy az új szabályozás minden település és magyar állampolgár megalapozására, jó minőségben kerüljön biztosításra. Ezért a Miniszterelnökség módszertani útmutatókat, megyei szintű képzéseket és tájékoztatófelületeket hoz létre. A szükséges tájékoztatás 2017. első negyedévében minden településhez el fog jutni.

A Településképi Arculati Kézikönyv (továbbikában: TAK) és településképi rendelet elkészítése minden település számára kötelező, melynek határideje 2017. október 1. Amennyiben a település nem készíti el 2017. október 1-ig településképi rendeletét, mulasztásos törvénysértés következik be, illetve a törvényben ismertetett vonatkozó rendelkezések életbe lépnek.

A Kézikönyv széles körű társadalmi bevonás mellett készül, amelynek megszervezése a polgármester és az önkormányzat feladata. Annak érdekében, hogy az elkészülő Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet a lehető legmagasabb minőségben készülhessen el, minden önkormányzatnak legalább ezek elkészítésének idejére főépítészt kell alkalmaznia, akinek a munkáját remélhetőleg nagyban segíteni fogják a településen élő helyi

építészek és mérnökök. További szakmai segítséget nyújt az Építész Kamara, a Lechner Tudásközpont, mint a Miniszterelnökség háttérintézménye, a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága, valamint az illetékes állami főépítész, a Nemzeti Park Igazgatóság.

A Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet nem helyettesíti az egyéb településrendezési eszközöket. Továbbra is lesznek tehát településszerkezeti tervek, szabályozási tervek, ill. helyi építési szabályzatok a településeket. Ezen településrendezési eszközöknek azonban a Településképi Arculati Kézikönyvön és a településképi rendelet előírásain kell alapulniuk. Első lépés tehát a TAK és a rendelet megalkotása, az összes többi részletszabály, így a helyi építési szabályzat is erre kell, hogy épüljön. A TAK és a rendelet elkészítése után a helyi építési szabályzatból ki kell vezetni a településképi követelményeket tartalmazó részeket. A Településképi Arculati Kézikönyvben és a településképi rendeletben meghatározott településképi követelmények tartalmukban akár meg is egyezhetnek a jelenlegi helyi építési szabályzatban megfogalmazott településképi követelményekkel, de ezek csak abban az esetben kerülhetnek átemelésre, ha a véleményező szervekkel, és a partnerekkel történő egyeztetéseket követően továbbra is fennállnak, és a képviselő-testület ismételten rendeleti szinten elfogadja. Fontos tudni, hogy településképi rendelet és főként a Településképi Arculati Kézikönyv nem vonhatja településképi véleményeztetés alá az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységeket.

A Kormány támogatni fogja a településeket a feladatuk ellátásában, ennek kidolgozása folyamatban van. Amint véglegesedik a forrásbiztosítás módszere és tartalma, azonnal tájékoztatást küldenek az önkormányzatoknak. A finanszírozás jellege kifejezetten a településképi védelméről szóló törvényben szereplő önkormányzati feladatok ellátásához fog kapcsolódni.

A településképi rendeletet és a Településképi Arculati Kézikönyvet is a Lechner Tudásközpont, a Miniszterelnökség háttérintézménye által üzemeltetett digitális felületen kell majd egyeztetni, ahová az elkészült végleges anyagokat is el kell küldeni. A folyamatosan készülő, helyi közösségek által megvitatott és elfogadott Kézikönyvek az erre biztosított felületen mindenki számára elérhetőek lesznek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslattal a tájékoztatót vegye tudomásul.

#### **Határozati javaslat**

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Győr-Moson-Sopron Megyei Közgyűlés Elnökének tájékoztatóját a településeken 2017. október 1-ig kötelezően elkészítendő Települési Arculati Kézikönyv (TAK) és településképi rendelet tárgyában tudomásul veszi.**

**Határidő: 2017. február 17.**

**Felelős: Németh Zoltán, a közgyűlés elnöke**

Győr, 2017. év február hó 2. nap

  
Németh Zoltán

**Törvényességi szempontból vizsgálta:**

**megyei c. főjegyző** 

**Önkormányzati és Jogi Iroda munkatársa** 

**Az előterjesztést készítette:** Területfejlesztési és Területrendezési Iroda



### **Településképi Arculati Kézikönyv tartalmi követelményei**

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településképi, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közkertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
8. Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)

### **A településképi rendelet tartalmi elemei**

Vagy nem tartalmaz kötelezést / tiltást vagy tilthat / kizárhat megjelenő szint, anyagot.

Tilthat / kizárhat megjelenő szint, anyagot.

Tilthat / kizárhat tetőformát, tetőkialakítást, sajátos építményt, növénytypust, épület "kelléket", melléképületet, kerítés jelleget.

Tilthat / kizárhat megjelenő szint, anyagot.

Tilthat / kizárhat tetőformát, tetőkialakítást, sajátos építményt, növénytypust, épület "kelléket", melléképületet, kerítés jelleget.

Előírhat anyagot, szint, telepítést (szöveges), max. traktusszélességet, legmagasabb pontot, tetőhajlásszöveget, tetőgerinc geometriát, növénytypust, kerítésmegoldást, utcátlakozás módját, közterület alakítás módját.

Lehet helyi védelem és/vagy területi védelem.

Továbbá vonatkozhat a reklámok, reklámberendezések, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára.