

Kimle
Településfejlesztési Konceptió
Véleményezési dokumentáció
2016. december
TH-16-02-06

Felelős tervező:

Németh Géza
TT/1É 08/0065/08

Munkatárs:

Leitner Attila

Szabó Roland

Tartalomjegyzék

1	JÖVŐKÉP	3
1.1.	<i>KIMLE JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJ, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN</i>	3
1.2.	<i>KIMLE JÖVŐKÉPE A MOSONMAGYARÓVÁRI TÉRSÉG SZEREPÉNEK VONATKOZÁSÁBAN.....</i>	4
1.3.	<i>A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE</i>	5
2	CÉLOK	6
2.1.	<i>KIMLE ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA.....</i>	6
2.1.1	<i>A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata</i>	7
4	ENERGIAHATÉKONYSÁG, KLÍMAVÉDELEM	12
5.	KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	13
	<i>A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA:</i>	13
	<i>A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMEINEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOKRA:.....</i>	13
	<i>AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMEÉRE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSRE:.....</i>	15
5.	MELLÉKLETEK	16
-	<i>Előkészítő fázismegalapozó vizsgálat</i>	16
-	<i>Előzetes tájékoztatási vélemények</i>	16
-	<i>Az előkészítő fázismegalapozó vizsgálat és a koncepció irányait megerősítő képviselő testületi határozat.....</i>	16
-	<i>Örökségvédelmi hatástanulmány.....</i>	16
-	<i>Művi értékvédelmi hatástanulmány.....</i>	16
-	<i>Forster Központ adatszolgáltatása</i>	16

BEVEZETÉS

A Településfejlesztési Konceptió középtávon (10-15 évre) meghatározza a település fejlesztésének főbb irányait, a gazdasági, társadalmi és környezeti célkitűzések rögzítése és összehangolása alapján. Kimle község jelenleg hatályban lévő Településfejlesztési Konceptiója 2000-ben készült el és Kimle Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 5/2001.(II.14.) számú határozatával hagyta jóvá. Magyarország Kormánya 2012-ben rendeletet alkotott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (314/2012. (XI. 8.) számú Kormány Rendelet). A rendelet szerint a Településfejlesztési Konceptió tartalmi követelményrendszere megváltozott, ez indokoltá teszi a 2001-es koncepció felülvizsgálatát és aktualizálását.

A felülvizsgálatot és aktualizálást azonban nemcsak a vonatkozó rendelet megjelenése tette szükségessé, hanem az is, hogy az eltelt közel másfél évtized alatt a település társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetében jelentős változások is bekövetkeztek.

A településre ható külső tényezők változása:

- megváltoztak a piaci, gazdasági körülmények, befektetési tendenciák (gazdasági válság hatásai),
- előtérbe kerültek korábban kisebb jelentőségű szempontok, mint pl. az energiahatékonyság, a környezetvédelem, a fenntarthatóság, az innováció kérdése,
- megújult az EU kohéziós politikája, ezzel (részben) összefüggésben megújult a nemzeti szintű területfejlesztési koncepció, területi és ágazati szintű tervezési munkák készültek el.

A település fejlődését befolyásoló belső tényezők változása:

- módosultak a település társadalmi (demográfiai), gazdasági folyamatai,
- jelentősen megváltoztak az önkormányzat feladat- és hatáskörei (intézményfenntartás, köznevelés, közművelődés stb.)
- rendelkezésre állnak az elmúlt időszak tapasztalatai, az eddigi fejlesztések eredményei.

Időközben megjelentek a Központi Statisztikai Hivatal adatai a 2011-es népszámlálás eredményeiről, ami azt jelenti, hogy jóval frissebb adatok alapján lehet tervezni, mintahogyan az a 2001-es koncepció alapján lehetséges lenne.

A településfejlesztési koncepció a 314/2012 (XI. 8.) számú Kormány Rendelet 5. § -a szerint meghatározott **megalapozó vizsgálat** alapján készül, melyet cégünk a Tér- Háló Kft. készített el 2015. márciusában.

Jelen Településfejlesztési Konceptió a 2000-ben készült koncepció felülvizsgálata és aktualizálása. Ez azt jelenti, hogy jelen koncepció:

- változtatás nélkül vagy kis változtatással átemelte a 2000-es koncepció egyes részeit, melyek továbbra is érvényesnek tekinthetők,
- aktuális adatokkal felfrissítette a 2000-es koncepció mindazon részeit, melyek elavult, régi adatokon alapultak,
- új részekkel cserélte le a 2000-es koncepció részeit, melyek már nem tekinthetők érvényesnek,
- kiegészítette mindazon új fejezetekkel, amelyeket a 314/2012. (XI. 8.) számú Kormány Rendelet ír elő tartalmi követelményként.

1 JÖVŐKÉP

1.1. *Kimle jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan*

Kimle 2016-ban térségi szinten is kedvező elhelyezkedésű lakó- és rekreációs környezetet, megfelelő életminőséget kínáló falu.

A település tartja a rekreáció területén korábban megszerzett pozícióit, azok fejlesztése mellett nem mindig sikeresen diverzifikálja gazdaságát a fenntartható környezethasználattal működő mezőgazdaság, valamint a természeti környezettel harmóniában működni tudó egyéb gazdasági szolgáltatások területén.

A település egyre kevesebb megfelelő minőségű munkahelyet biztosít a lakosság számára, a kisléptékű, a település méretéhez igazodó vállalkozások működése által.

A település folyamatos innovációra való képessége a regionális központ Győrrel, illetve a járási központ Mosonmagyaróvárral való együttműködésen, az itt élő emberek képzettségén, kreativitásán, valamint a településen működő, a fenntartható fejlődést támogató szolgáltatásokon alapul. A település őrzi épített és természeti környezetének értékeit. A település infrastrukturális és humán kapcsolatrendszerei egyre bővülnek, szerteágazóbbá válnak, ezáltal egyre szélesebb választási lehetőségeket biztosítanak a helyi lakosság és potenciális látogatói kör számára.

1.2. Kimle jövőképe a mosonmagyaróvári térség szerepének vonatkozásában

Kimle jövőre vonatkozó kilátásai alapvetően függenek a régió európai összevetésben determinálható fejlődési lehetőségeitől. Kimle a mosonmagyaróvári járás része.

Térszerkezet, településhálózati helyzet, a térségre vonatkozó területfejlesztési koncepciókban való megjelenés szempontjából erősségként értékelhető a győri térség geopolitikai helyzete a közép-európai magrégióban, közelsége a régió dinamikusan fejlődő fővárosaihoz (Bécs, Pozsony és Budapest), azok gyors elérhetősége szinte minden közlekedési eszközön. Győr térségi hatása (gazdasági, oktatási, kulturális, intézményi, fogyasztó-piaci) folyamatosan bővül, megerősödnek az ország- és megyehatáron átnyúló irányai, ez Kimle vonatkozásában kedvező hatásokat eredményezhet.

A győri régió, és benne a központ Győr, illetve a mosonmagyaróvári térségi központ napjainkra a magyar településhálózat legstabilabb fejlődő térsége, ill. nagyvárosa (népesség, stabilitás, agglomerációs folyamat, gazdasági potenciál, annak egyre sokoldalúbb összetétele, kedvező közlekedési és elérhetőségi kapcsolatok, bőséges szolgáltatási kínálat, minőségi életkörülmények). Az észak-dunántúli térségben Győr tekinthető a gazdasági központnak, de az elmúlt tíz évben e funkció mellett a közösségi szolgáltatásokban (oktatás, egészségügy, kultúra, sport) is vezető szerephez jutott.

A fentiek mellett ugyanakkor gyengeségnek tekinthető, hogy nem kellően határozott a térségnek a fejlődő közép-európai magrégióban elfoglalt egyedi, sajátos pozíciójának meghatározása, ennek megfelelően annak jövőbeli alakítása. Mérsékelték, nem meghatározóak a szervezeti, intézményi, gazdasági, valamint a kulturális, pályázati kapcsolatok a magrégió fővárosaival, a szomszédos térségekkel, nagyobb településekkel; egyelőre nem tapasztalható ezen kapcsolatok támogatása vagy beépülése a fejlesztési irányokba sem.

Lehetőséget jelent, hogy az elkövetkező 10 évben a közép-európai magrégió várhatóan még dinamikusabban fejlődhet – az európai elhúzóerő válsághelyzet ellenére –, melynek hatásai a térségre nézve kedvezőek lehetnek (az agglomeráció növekedése, közlekedési kapcsolatok fejlődése, gazdasági bázisok összekapcsolódása). A régió gazdasága és közösségi szolgáltatásai (felsőfokú oktatás, kultúra, sport) a nemzetközi együttműködésekkel további fejlesztési lendületet kaphatnak. Az eddigi eredmények kedvező körülményeket kínálnak arra, hogy új tevékenységek (szolgáltatások, termelési rendszerek, intézmények) és kapcsolati rendszerek (elővárosi közlekedés, önkormányzati együttműködések országon belül és azon túl) befogadása történjen meg a térségben.

Veszélyt jelent a térségre nézve, hogy a közép-európai magterületek, illetve általánosságban Európa fejlettebb régiói, nagyvárosai elszívhatják a helyi képzett munkaerő egy részét, kedvezőbb feltételeket nyújthatnak a tudásra, innovációra épülő vállalkozásoknak. Észak-Dunántúl más nagyvárosai továbbra is versenyezni fognak a különféle új funkciókért, a városok és térségeik versenye még élesebbé válhat. A nemzeti fejlesztések alakításánál a régió jelenlegi kedvező helyzete elterelheti a fejlesztési forrásokat, holott éppen a minőségi megújítást jelentő új tevékenységek és kapcsolatok kívánják meg a központi (EU, nemzeti) támogatásokat.

Kimle szerepének elemzésekor külön ki kell térni arra is, hogy Győr és Mosonmagyaróvár környezete szoros – agglomerációs jellegű – együttműködésben él, amelynek a település is aktív részese. Győr és Mosonmagyaróvár munkahelyeinek több mintegy harmadát nem a településen élők töltik be, a város számos közigazgatási funkciót lát el a térségben. A térségben élők csak a városok infrastruktúráját igénybe véve tudják életüket élni. A függés azonban kölcsönös. A városok munkaerőpiaca kiapadt, az agglomerációs lakosság munkaereje nélkül a termelő egységek kapacitásai jelentősen szűkülnek. Számos köznevelési intézmény fenntartása válna bizonytalaná a bejáró tanulók jelenléte nélkül.

Az agglomerációs együttműködésnek az alábbi főbb területei (prioritásai) vázolhatók fel, amelyek Kimlét is érintik:

- a térség kiegyensúlyozott gazdasági struktúrájának kialakítása és megtartása,
- összehangolt oktatáspolitikai,
- összehangolt tájhasználat, és mezőgazdasági jövőkép kialakítása
- a közösségi közlekedés fejlesztése
- közös turizmusfejlesztés és marketingpolitika (Szigetköz, Mosonmagyaróvár és térsége, Győr és térsége),
- erős érdekérvényesítés a megyei és regionális fejlesztés és tervezés folyamatában, közös és összehangolt pályázati tevékenység.

A fentiek alapján Kimle jövőképét a térségi szerepére vonatkozóan az alábbiak szerint lehet megfogalmazni:

Kimle a szigetközi térség (mosonmagyaróvári járás) rurális települése, amely egyes elemeiben sajátos életminőséget biztosító természeti környezettel rendelkezik, és egyedi, sajátos pozíciót alakított ki így a lakókörnyezet, a rekreációs lehetőségek területén.

Kimle, mint a győri, mosonmagyaróvári agglomeráció települése, az agglomeráció településeivel, elsősorban annak központjával, Győrrel szoros együttműködésben biztosítja a lakosságnak a szükséges munkahelyeket, lakókörülményeket, a folyamatosan fejlődő infrastrukturális ellátást, az oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális és szabadidős szolgáltatások választékát.

1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

Jelenlegi tudásunk szerint egy település hosszú távú fennmaradásának és fejlődésének kulcskérdése, hogy a település változásának folyamatai a fenntarthatóság biztosítása mellett menjenek végbe.

A fenntartható településfejlesztés mindent átfogó tervezési megközelítést igényel. A kulcs a fenntartható fejlődés négy pillére – a környezeti, társadalmi, kulturális és gazdasági fejlődés – kiegyensúlyozott figyelembevételével.

A fenntartható településfejlesztés környezeti szempontból elsősorban hosszú távú, több generáción átívelő gondolkodás alapján álló döntések alapján történik. A települési fogyasztást olyan szinten kell tartani, amely hosszútávon is biztosítható. A kibocsátások, valamint az elhasznált források (pl. energia, üzemanyag, építőanyagok, beépítésre szánt területek stb.) biztonságos visszavezetéséről a természet és az ember által meghatározott rendszerek körforgásaiba biztosítani kell. Ennek érdekében fenntartható szintre kell csökkenteni az elsődleges források felhasználását, a termőföldek beépítését, a nyersanyagok fogyasztását; csökkenteni kell az emberi eredetű, üvegházhatást okozó gázok és a hulladékok kibocsátását, és védeni kell az emberi egészséget a káros környezeti hatásoktól.

A fenntartható településfejlesztés társadalmi szempontból az emberek alapvető igényeinek a kielégítését, a mentális jólétet, a közösségi értékek megőrzését, a jó kormányzást (demokratikus döntéshozatalt, a döntés előkészítésben való közösségi részvételt, a konszenzusra való törekvést) jelenti. A döntések mérlegelésénél a közösséget összetartó szolidaritás elve alapján, a településfejlesztés során felmerülő terhek és előnyök (szomszédos telkek, tömbök, vagy települések vonatkozásában) igazságos elosztására kell törekedni.

A fenntartható településfejlesztés gazdasági szempontból olyan diverzifikált, a válságoknak ellenálló helyi gazdaságot jelent, melyben magas a termelékenység, a hozzáadott érték, és az innováció szintje.

A fentiek alapján Kimle fejlesztésének alapelvei az alábbiak szerint határozhatóak meg:

A településfejlesztés alapját a fenntarthatóság természeti környezeti, társadalmi és gazdasági szempontjainak érvényesítése kell, hogy képezze.

Ez különösen az alábbi alapelvek figyelembevételét jelenti:

Kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok megteremtése és fenntartása:

- demokratikus döntéshozatal,
- a közösséget összetartó szolidaritás és a terhek igazságos elosztása,
- a szegregáció elleni küzdelem, az esélyegyenlőség biztosítása,
- testileg és lelkileg egészséges társadalom kialakulásának elősegítése.

Kiegyensúlyozott gazdasági viszonyok megteremtése és fenntartása:

- több lábon álló (diverzifikált) helyi gazdaság,
- magas termelékenységű és hozzáadott értékű gazdasági tevékenységek,
- a helyi mikro- és kisvállalkozások támogatása,

Kiegyensúlyozott környezeti viszonyok megteremtése és fenntartása:

- a kompakt település elvének érvényesítése,
- a jó minőségű termőföldek védelme,
- a természetes és épített környezet értékeinek védelme,
- a zöldfelületek, rekreációra szánt, illetve biológiailag aktív területek növelése.

2 CÉLOK**2.1. Kimle átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása****Társadalom**

A települési és a térségi szintű oktatás, a kultúra és a sport minőségi, értékteremtő hatásaira építve aktív és egészséges helyi közösség alakuljon ki. A településen belüli társadalmi különbségek a tolerálható mértéken belül maradjanak, a helyi társadalmi problémák kezelhető mértékűek legyenek.

Gazdaság

A hazai vidéki kistelepülések átlagát elérő ütemben növekedjen a Kimlén működő gazdasági szereplők által megtermelt hozzáadott érték, ezzel párhuzamosan erősödjön a helyi gazdaság diverzifikációja és erősödjön a gazdasági szereplők kapcsolatainak rendszere.

Épített környezet

Az épített környezet színvonala érje el a hasonló méretű európai kistelepüléseinek szintjét. A falu őrizze meg és tartsa jó állapotban építészeti örökségét, és segítse elő, hogy a kortárs építészet eszközeivel gazdagodhasson. Folyamatosan újítsa meg és tartsa jó karban közterületeit, növelje azok attraktivitását.

Természeti környezet

A település őrizze meg és tartsa kiváló állapotban különleges természeti környezetét, kiemelt figyelmet fordítson a védett vízparti területekre. A belterületi zöldfelületeket funkcionális és esztétikai értékét folyamatosan növelje. A környezeti káros hatásokat csökkentse, kiegyensúlyozott környezeti állapotokat tartson fenn.

Műszaki infrastruktúra

A közösségi és egyéni közlekedés feltételeinek folyamatos javítása mellett jelentősen csökkenjen az ezek működtetéséhez felhasznált energia mennyisége, és azon belül növekedjen a megújuló energiaforrások aránya. A település biztosítsa a megfelelő minőségű lakhatási lehetőséget, valamint a teljes körű közműellátást.

Energiahatékonyság, klímavédelem

A település területfelhasználási politikáját az energiahatékonyság, és a biológiailag aktív területek takarékos felhasználásának figyelembevételével alakítsa. Az energiaellátás biztosítására, az épületállomány működtetésére egyre növekvő arányban használjon megújuló energiaforrásokat. Kiemelten vegye figyelembe az energiahatékonyság szempontjait az építés, a felújítás, valamint a településüzemeltetés területén. Az alkalmazott építőanyagok felhasználásánál a teljes életciklusra (LCA) vetítve a lehető legkisebb energiafelhasználást.

2.1.1 *A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata*

Társadalom

- **Esélyegyenlőség biztosítása**

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. Törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. Rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI Rendelet rendelkezéseivel, Kimle Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzítette az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Az önkormányzat vállalta, hogy az elkészült és a 185/2015 (XII.8.) Ök. határozattal elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. A település az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonta partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.

Kimle település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket.
- A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

A fenntartható társadalmi viszonyok alapkérdése, hogy a társadalom nem mondhat le a leszakadó vagy leszakadással fenyegetett csoportok – nők, mélyszegénységben élők, romák, fogyatékosokkal élők, hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, idősek – felzárkóztatásáról, életminőségének javításáról, társadalmi részvételének biztosításáról, ezekkel együtt egy mindenki számára elérhető „élhető” település megteremtéséről. Kimle Helyi Esélyegyenlőségi Programja a 2013-2018 közötti időszakra vonatkozóan tartalmazza a szükséges intézkedéseket. A program folyamatos fenntartása szükséges.

- **A meglévő munkahelyek megtartása, új munkahelyek teremtése**

A településen és a térségben a rendszerváltás nyomán átalakuló gazdasági struktúrákat követve megváltozott a foglalkoztatási struktúra is. A struktúraváltozás miatt megszűnt munkahelyek pótlása térségi szinten megtörtént, sőt Győr és Mosonmagyaróvár – mint térségi központok – növekvő munkaerőigényét már nemcsak saját közigazgatási területéről elégíti ki. A helyi és a környező munkalehetőségek élénkítése érdekében település északi részén ipari park került kialakításra. 2011-ben egy hosszú távú elképzelés valósult meg a település határában, az 1403-as út mentén. Az „Ipari terület infrastrukturális fejlesztése Kimle Községben” elnevezésű, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség támogatásában létesült projekt keretében 4 hektáros ipari park jött létre Kimlén. A közművesítés során kiépítésre került az ivóvíz-szennyvíz és gáz hálózat, közvilágítás, gyalogjárda, feltároló út. A terület elérhetőségét biztosító 1403-as számú út kimlei szakaszának teljes rekonstrukciója valósult meg 2012-ben.

Az ingatlanok igény szerint összevonhatóak, illetve megoszthatóak. Az áramellátást a területen áthaladó 20 kW-os vezetékéről igény szerint a szolgáltató biztosítja.

Az iparterület kitűnő lehetőséget nyújt a kistérség, illetve a régió jelenleg is működő, vagy létrejövő mikro-, kis- és középvállalkozásainak. Az önkormányzat az értékesítésre szánt területre várja külföldi vállalkozások letelepülését is, a térség gazdasági fellendítése érdekében. 2014. évben a helyi szinten jelentős munkaerőt foglalkoztató ipari parki cég bezárta üzemét, mely azóta is kihasználatlanul áll.

A térségi munkaerő képzettsége, teljesítőképesége átlagosan emelkedő tendenciájú. A munkanélküliség szintje országos viszonylatban is kedvező. Mindezt azonban a település nem saját gazdasági potenciáljának köszönhetően érte el, ennek érdekében a településnek fokozott figyelmet kell fordítania a meglévő munkahelyek védelmére, és új, helyben megvalósuló munkahelyek létesítésére. Ehhez több lehetőség is az önkormányzat rendelkezésére áll:

- a kisvállalkozások számára munka- és lakókörnyezet kialakítása,
 - az iparüzési adó mértékének versenyképes meghatározása
 - a kisvállalkozások számára megfelelő területi kínálat biztosítása, valamint a szabályozási környezet kedvező kialakítása.
- **Befogadó társadalom fenntartása, ösztönzése**

Magyarország – ezen belül a vidéki kistelepülések – népessége csökkenő tendenciát mutat, bár a mosonmagyaróvári térség kitüntetett szerepére jellemző, hogy itt kismértékű népességnövekedés vagy legalábbis stagnálás, stabilitás tapasztalható, amely a térség vonzereje, folyamatosan fejlődő, bővülő gazdasága miatt várhatóan folytatódni fog. A település lakosságának száma az utóbbi években csekély mértékben csökkenő tendenciát mutat. A község fogyása minden szinten is érezhető versenyhátrányt jelent, ugyanis a nagyobb lakosságszám egyben nagyobb vásárlóerőt, nagyobb forgalmat, így nagyobb vonzerőt is jelent a potenciális gazdasági szereplők számára. Ezért mindenképpen elő kell segíteni a munkaerő utánpótlását jelentő emberek, családok térségben, ezen belül is a településen történő letelepedését. Az összesített magyarországi népességfogyásra tekintettel ez a távlatban bevándorló népességet (is) jelenthet a településen is, melynek fogadására a helyi lakosságot fel kell készíteni.

- **Demokratikus helyi kormányzás**

A településen 15 civil szervezet működik, aktivitása és befolyása a település nagyságrendjéhez képest megfelelő. Működésük fizikai feltételeit tagsági hozzájárulásokból, önkormányzati támogatásból és pályázati forrásokból biztosítják. A szervezetek gyakran használják az önkormányzat ingatlanjait is rendezvényeik helyszínéül. A civil szervezetek egyre jelentősebb szakmai háttérrel bíró kritikai tevékenysége segíti az önkormányzati döntéshozatalt is. Az önkormányzat célja, hogy aktívan hozzájáruljon a civil szervezetek működési feltételeinek biztosításához. A település életében fontos szerepet töltenek be az egyházak mind híveik gondozásával, mind pedig vállalt társadalmi feladataik ellátásával. Az önkormányzat fontos feladata, hogy a továbbiakban is segítse az egyházak társadalmi feladatainak ellátását.

Településen működő egyesület civil szervezetek:

- | | |
|--|---|
| 1. Kimlei Sporthorgász Egyesület | 8. Mi Világunk Közhasznú Alapítvány |
| 2. Kimle Községi Sportegyesület (Kimle KSH) | 9. Kimle Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete |
| 3. Kimlei Kulturális Egyesület | 10. Kimle Polgárőr Egyesület |
| 4. Kimlei Harmonikások egyesülete | 11. Falufejlesztés-99 Közalapítvány (F99K) |
| 5. Kimlei Sárkányok Vízisport Egyesület | 12. Szigetköz- Mosoni sík LEADER Egyesület |
| 6. „Katicabogár” Alapítvány a Horvátkimlei Óvodásokért | 13. Összefogás Kimléért Szociális Alapítvány |
| 7. Kimlei Iskolásokért Oktatási Nevelési Alapítvány | 14. Kimle és Novápuszta Természet és Faluvédő Egyesület |
| | 15. Magyarkimlei Óvodásokért Egyesület |

- **Egészséges társadalom**

A község lakóinak egészségügyi ellátását az állam és az önkormányzat intézményrendszere közösen biztosítja. A települési önkormányzat működteti a felelősségi körébe tartozó intézményrendszert. Jövőbeli cél, hogy a község tovább bővítse az egészségügyi és szociális szolgáltatásainak színvonalát, javítsa az ellátás hatékonyságát. Köztudomású, hogy az egészség megőrzésének legkevésbé hatékony – egyben legdrágább – módja a már kialakult betegségek kezelése, gyógyítása. Sokkal hatékonyabb – és költségkímélőbb – módszer a betegség megelőzése, amelynek fontos része az érintett lakosságra kiterjedő szűrővizsgálatok elvégzése. A sportolási lehetőségek fejlesztése szükségessé teszi a meglévők mellett olyan további létesítmények létrehozását, melyek a szabadidő

eltöltését, de egyben az egészséges életmódot is szolgálják (szabadtéri sportpályák, lovagló területek, golfpályák, kocogó pályák, horgász területek, szabad strandok).

A Kimle nem kimondott turisztikai célpont, de vannak tartalékai melyek kiaknázásának lehetőségeit pályázatok és tanulmányok készítésével javasolt kiaknázni. A 2011. évi gazdasági program ezen irányvonal erősítését javasolta.

A település számára akkor az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program mikro vállalkozások, turisztikai tevékenységek ösztönzése és LEADER jogcímei jelenthetnek kiugrási lehetőséget: 2011-ben az elnyerhető, 60%-os intenzitású támogatások segítségével a projektgazdák olyan fejlesztéseket valósíthattak meg, ami a későbbiek folyamán számukra munkahelyeket őriz meg vagy újakat teremt, árbevételt növel, önkormányzatunk számára ez adóbevételeket eredményez, településünk számára végső soron növekvő turisztikai vonzerőt generál.

A Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület 30 településen – így Kimlén is – települési túraútvonal kialakításán és digitalizálásán dolgozik, melynek eredményeképpen főbb látnivalóinkat, értékeinket a világ bármely táján élők is megismerhetik, adott esetben kedvet kaphatnak ahhoz, hogy falunkat személyesen is felkeressék és megcsodálhassák kulturális sokszínűségünket.

Civil szervezeteink a színvonalas és sok érdeklődőt vonzó programok, fesztiválok megvalósításához ugyancsak a LEADER jogcímből igényelhetek forrást, ahol a támogatás mértéke akár a 100%-ot is elérte.

Az életkor meghosszabbodásával – ezen belül a nyugdíjas kor meghosszabbodásával – a társadalomban egyre nagyobb arányt képviselnek az időskorú emberek. Ezért az időskorúak védelmére – ezen belül az egészségügyi ellátásra, otthoni gondozásra, az elszegényedés megakadályozására, az egyedüllét enyhítésére és a megnövekedett szabadidő eltöltésének biztosítására – az önkormányzatnak különös gondot kell fordítani.

- **Kulturált társadalom**

A közeli városok (Győr, Mosonmagyaróvár) magas színvonalú oktatási hálózattal rendelkeznek, mely a képzések rendkívül széles választékát kínálja. Az intézményhálózatot használja a térség lakossága is. Az ausztriai határ közelsége lévén, a nyelvtudásnak egyre nagyobb szerepet kell kapnia az alap- és középfokú iskolai oktatásban a nyelvi képzésnek. A bejáródiákok nagy száma és a szabad iskolaválasztás, a szuburbanizációs folyamatok ugyanakkor újkíhívásokat is jelentenek az oktatás részére. A lakóhelyhez közeli oktatás biztosítása az ellátásszínvonalának alapfeltétele. A helyi szolgáltatások számára is kiemelt fontosságú a minőségi szakképzés biztosítása, folyamatos fejlesztése a térségi központokban (jelenleg állami feladat, az önkormányzatnak közvetlen ráhatása nincs). A község gazdasági fejlődésével összefüggésben van a győri Széchenyi István Egyetem fejlesztése.

A felsőfokú oktatás színvonalának emelése többek között az alábbi feladatok megoldását is jelenti:

- Campus jellegű felsőoktatási központ létrehozása, ahol szinte minden tudományterület képviselteti magát.
- Nemzetközi K+F+I profil és versenyképesség fejlesztése (kínálattal és háttérlehetőségekkel), innovatív és kooperatív szerep betöltése a régió műszaki és gazdasági fejlődésében.
- A minősített oktatók és kutatók számának növelése a jelenlegi egyetemi központokhoz hasonló arányban.
- Nemzetközi, országos, felsőoktatási zónán belüli és regionális igényekhez igazodó képzési portfóliófejlesztés, képzési programok aktualizálása, humán erőforrás fejlesztés.
- Az oktatást, kutatást és gyakorlati képzést támogató infrastruktúra és eszközállomány hatékony működtetése és fejlesztése, gyakorlatorientált képzési portfólió erősítése, minőségi fejlesztés
- Az oktatói és hallgatói mobilitás és a nemzetközi oktatási-kutatási kapcsolatok erősítése, doktori iskolák fejlesztése.

A helyi társadalom kulturális aktivitásának támogatása mellett a szabadidő eltöltésében az önkormányzat elsősorban kulturális intézményhálózata fenntartásával, kulturális és szórakoztató programok, fesztiválok szervezésével segít. A jövő feladata Kimle kulturális kínálatának minőségi tovább bővítése (pl. helytörténeti kiállítás, helyi vásárok létesítése, kulturált helyi vendéglátó helyek létesítésének támogatása). Ezt a feladatot magánvállalkozásokkal, civil szervezetekkel együttműködve, azokat támogatva, partnerségben lehet megvalósítani. A lokálpatriotizmus jelenthet fontos húzóerőt egy településen. Kimlén minden adottság megvan ahhoz, hogy a lokálpatriotizmus számottevő fejlesztő erőt jelentsen. A település rendelkezik hagyományokkal a kulturális örökségének bemutatására, ezek fejlesztéséről a jövőben sem mondhat le. Tovább kell erősíteni a helyi lakosság lokálpatriotizmusát, közelebb hozni hozzájuk a község történelmét, legendáit, értékeit.

2. GAZDASÁG

- *Korszerű, hatékony ipar*

A község helyi ipara nem jelentős volumenű, de a lakós számhoz viszonyítottan, részt vállal a helyi munkaképes lakosság foglalkoztatottságában. A statisztikai adatok alapján a helyi vállalkozások lassan, de egyenletesen fejlődnek, de a helyben történő foglalkoztatottság nem növekszik. Az aktív munkakorú lakosok legnagyobb része Győrben és Mosonmagyaróváron vállal munkát. Győr hagyományosan a magyar ipar egyik „fellegvára”. A rendszerváltást követő iparstruktúra-átalakulás alapjaiban érintette a hagyományos győri iparvállalatokat, de a városnak sikerült gazdasági pozícióit megőrizni, sőt bizonyos értelemben növelni is. A győri ipar mai „húzóágazata” a járműipar, melynek központja az Audi Hungaria Motor Kft. egyre bővülő telephelye, valamint a hozzá kapcsolódó beszállítói hálózat. A folyamatosan biztosított, szakképzett munkaerő, valamint a szolgáltatói szektor erősödése miatt szükséges egy életen át tartó perspektívát felvázolni a fiatal generáció, valamint a régióban élő szakemberek, családjainak számára.

A hármás (Ausztria, Szlovákia, Magyarország) határ közeli járási központ Mosonmagyaróvár is jelentős gazdasági húzóerő a munkavállalók számára. A mosonmagyaróvári ipari park nagyszámú – országos szintű – gazdasági egységnek ad otthont, melyben jelentős számú helyi munkavállaló dolgozik. Nem elhanyagolható az Ausztriában dolgozók aránya, mely a jelen gazdasági helyzetben jelentősen negatív hatással van a hazai foglalkoztatási adatokra. A helyi és a régiós gazdasági fejlesztésre a következő feltételek mellett kerülhet sor:

- Győr, Mosonmagyaróvár hagyományos gazdasági kapcsolatainak erősítése,
 - gazdaságélénkítő hatású, regionális méretű infrastruktúra fejlesztése (ez alapvetően állami feladat),
 - K+F+I tevékenység erősítése, a szükséges infrastruktúra biztosítása,
 - modern gazdasági szolgáltatások (innovációs központok, klaszterek, tervező irodák, tanácsadó cégek, piackutatás, marketingszolgáltatás stb.) kiterjesztése a regionális vonzáskörzet egész területére,
 - KKV-k kiemelt segítése (támogatások, információk hozzáférési lehetősége, pályázatokra ösztönzés),
 - kapcsolatépítés a vállalkozások és az önkormányzat között (egyablakos ügyintézés, e-önkormányzat stb.),
- **Több lábon álló (diverzifikált) gazdaság**

A Szigetköz kiváló adottságokkal rendelkezik a turizmus fejlesztéséhez. A gazdag történelmi örökség, az egyedülálló természeti környezet, a termálvízre alapozott fürdő, a földrajzi helyzet (három ország fővárosához való közelség), a kulturális, szabadidő eltöltési lehetőségek olyan vonzerőt jelentenek, amelyek kiemelkednek a hazai turisztikai kínálatból és nemzetközi szinten is mérhetőek. Ugyanakkor látni kell, hogy mind hazai, mind nemzetközi szinten igen kiélezett a verseny turisztikai területen, így a település idegenforgalmának, a vendégéjszakák számának növelése jelentős investíciókat és az elmúlt évek tudatos stratégiáját továbbépítő gondolkodást igényel:

- települések közötti kölcsönös turisztikai együttműködés elindítása
- szálláshelyek, vendéglátóhelyek létrehozása
- a kapcsolódó településközi közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- a helyi kulturális események vonzerejének, egyediségének növelése
- aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések (kerékpárút-hálózat bővítése, vízi turisztikai fejlesztések),
- a térség turisztikai vonzerejének fejlesztése és térségi összekapcsolása (tematikus vonzerőtérkép kialakítása és folyamatos karbantartása).

Amennyiben az önkormányzatnak lehetősége nyílik rá, előnyben kell részesíteni azokat a beruházásokat, amelyek kereskedelmileg rosszul ellátott területen valósulnának meg, és a környezetükre nem gyakorolnak káros hatásokat (könnyű közlekedési megközelíthetőség, barnamezős rehabilitációs terület stb.). Az önkormányzat rendelkezésére álló eszközökkel elő kell segíteni, hogy településen legyen egy, a napi bevásárlási igényeket színvonalasan kielégítő kereskedelmi egység. Az innovatív gazdaság fejlesztéséhez elengedhet a kreativitás és a kultúra hasznosítása, az azokhoz kötődő iparágak felismerése és támogatása.

- **Gazdaságfejlesztés támogatása „soft” programokkal**

A gazdaság fejlesztéséhez gyakran nem csak a költséges beruházások, hanem az emberi erőforrások fejlesztését célzó, ún. „soft” programok is nagymértékben hozzájárulhatnak. Ilyenek például a munkaerőpiacra való eljutás elősegítését támogató programok, életvezetési és képzési programok, a képzést segítő támogatási rendszer működtetése, vagy a gazdasági potenciált hordozó, innovatív vállalkozások kiválóságainak beazonosítása és támogatása. A regionális és országos gazdasági kapcsolatok mellett fontos a nemzetközi K+F+I tevékenységekbe történő aktívabb bekapcsolódás.

3 ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET

- **épített környezet**

Az egészséges lakókörülményekhez nemcsak az egészséges lakás, hanem az egészséges lakókörnyezet is hozzátartozik. A község lakásállományának műszaki állapota összességében javuló tendenciájú, de még mindig jelentős a leromlott állapotú lakások. Az egészséges lakókörnyezethez szükséges a lakóterületek megfelelő zöldfelületi ellátottsága is. A települési családi házas jellege mikroszintű rekreációs zöldfelületeket telken belül biztosítja. Nagyobb egybefüggő zöldfelület a 48-as tér mögött található. A közösségi zöldfelület fejlesztés a településen jelenlévő vízpartok mentén javasolt.

- **természeti környezet**

A település egyik kedvező adottsága, a lakott területekbe szinte belefolyó a központi belterületet kettészelő Mosoni-Duna körüli zöld „folyosó”. Ezeket a szerkezeti adottságokat meg kell őrizni, és fejleszteni kell azzal, hogy a természetközeli zöldfelületeket a község belsejében lévő parkok, és az egyes elemeket összekötő utcai fasorok egészítsék ki zöldfelületi rendszerré. A község mikroklimatikus viszonyainak kialakításában alapvető szerepet játszanak a zöldfelületek. A zöldfelületek fejlesztése jelentős szerepet játszhat a várható klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak kivédésében. A község vízfolyásoktól távolabbi területein megnövekszik az igény a hűvös mikroklimát biztosítani képes zöldfelületekre, kisebb-nagyobb vízfelületekre (rehabilitált csatornákra). A Közép-Szigetköz mentett oldali vízjárásait a jelenleg is zajló rendezés kedvező adottságokkal látja el. Mindezt olyan helyzetben kell majd biztosítani, ahol a víz várhatóan korlátozottabban lesz elérhető, az azzal való gazdálkodás feltételei megszigorodnak.

- **a környezet védelme**

A levegő minőségében a községbe megfelelő. A település felszíni vízfolyása a Mosoni-Duna része a Nemzeti Ökológia Hálózatnak. A településfejlesztési beavatkozásoknál nagy figyelemmel kell lenni ezen értékes, de ugyanakkor sérülékeny területek megóvására, a természetközeli állapotok fenntartására. A közúti közlekedés zajhatása napjainkban egyike a település lakosságot legjobban zavaró, jelentős népességet érintő környezeti hatásoknak. Fontos településfejlesztési alapelv, hogy minden környezetvédelmi célú intézkedés, beavatkozás a lakosság egészségének védelmét és életminőségének javítását szolgálja ez vonatkozik a Mosoni-Duna különleges táji értéke feltáruló látványa, és a szegélyező zöldterületeik vonatkozásába is.

3 MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA

- **Környezetbarát közlekedés**

A település tömegközlekedését alapvetően a buszközlekedés határozza meg. A jelenlegi járatok tekintetében mind Győr, mind Mosonmagyaróvár irányában megfelelő a járatszám. Az elérhetőségi idők nem csökkenthetők reálisan, a földrajzi adottságokat figyelembe véve. A buszközlekedés technikai fejlesztései az energiatakarékos (földgáz, elektromos üzemű) irányban már jelentősen érezhetőek a termék fejlesztések révén is. A belterületi buszmegálló rendszer további fejlesztése indokolt a minőségi kivitelezés biztosításával. A községben átmenő buszforgalom van, végforduló kialakítására nincs szükség. A külterületi részekben figyelembe véve a jelenlegi településfejlesztési igényeket nincs szükség új megálló létesítésére. A község vasúti közlekedéssel közvetlenül nem érinti, a Lébény-

Mosonszentmiklós és Kimle vasútállomás tömegközlekedéssel történő elérhetősége nem megoldott, az eljutási időket figyelembe véve reálisan nem is tervezhető.

- **Teljes körű közműellátás**

A településen a villamos energia hálózat teljes mértékben kiépült. Az ingatlanok ellátása mind a kül- mind a belterületen megoldott. A térségi szolgáltató az Eon Zrt. A gázszolgáltatást az Észak-Dél Regionális Földgázszolgáltató Zrt. végzi. A nagyközép-nyomású gerincvezeték érinti a község területét, az elosztóhálózat a községben teljesen kiépült, a csatlakozás lehetőségei a fejlesztési területek a belterületen adottak. Kimle községben az Aqua Kft. végzi az ivóvíz és a szennyvíz kezelés szolgáltatását, a szennyvizek kezelését.

A közszolgáltatás teljesítésére jogosult és kötelezett közszolgáltató az Aqua Kft. Az ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a közszolgáltató által üzemeltetett Mosonmagyaróvár 0226/2 hrsz.-ú (Mosonmagyaróvár, Gabonarakpart) területen működő szennyvíztisztító telep területén kialakított, ezen hulladék fogadására alkalmas, ártalommentes elhelyezését lehetővé tevő műszaki létesítményekkel ellátott, hatósági engedéllyel rendelkező telepen helyezi el.

A település belterületén a csatornahálózat nem egyesített rendszerű, a csapadékvizek elszikkasztásra és belterületi befogadókba kerülnek. A rákötési arány javítására azért is szükség van, mert a település az OTr.T szerint érzékeny vízbázison fekszik. A település csapadékvíz-elvezetésének koncepciója nem készült el és még nem épült ki a teljes rendszer.

A település számára a természetes vizek (folyók, tavak) és a csapadékvíz hasznosítása, városüzemeltetésbe való bevonásának lehetősége (pl. öntözés, vízűtési rendszer) a jövőben vizsgálandó feladat. A község meglévő zöldfelületi rendszerének fejlesztéséhez egységes koncepció kidolgozására kell törekedni, melynek alapjait a rendezési terv keretében készítenendő, alátámasztandó munkarészként kezelt környezetalakítás- és zöldfelületi terv biztosíthatja.

Az épített települési környezet egyik jellemző tényezője a keletkező hulladék. Az összes hulladékon belül a nagyobb mennyiséget a kommunális hulladék adja. A kommunális hulladék gyűjtése, szállítása és elhelyezése – mint kötelező közszolgáltatás – a település területén megoldott. A községben a hulladékkezelést a mosonmagyaróvári székhelyű Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi. A községben a szelektív hulladékgyűjtési rendszer kiépülése megtörtént. A hulladékgazdálkodási projekt keretében lehetőség nyílt a községben is a házi szelektív gyűjtésre. A Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. felkérésére az edények kiosztását Kimle Község Önkormányzata szervezi.

A település jövőbeni célja a hulladékgazdálkodás és hasznosítás terén:

- az önkormányzati intézményekben, óvodákban, iskolákban az egységes rendszerű elkülönített hulladékgyűjtés 100%-os kiépítése,
- közterületi hulladékgyűjtő eszközök településkép integrálása,
- az illegális hulladéklerakók rekultiválása

4 ENERGIAHATÉKONYSÁG, KLÍMAVÉDELEM

- **Energiatakarékos területfelhasználás**

A fenntartható fejlődés szempontjából nyilvánvalóan kedvező, ha a község beépítése alacsonyan intenzív, megfelelő sűrűségű, minél kisebb területet foglal el, minél több a természeti környezet, minél kevesebb az épített terület. Ez esetben a település működése is nyilvánvalóan gazdaságosabb, a környező értékes mezőgazdasági területek hozzájárulnak a község gazdaságának kiegyensúlyozottságához, a megkímélt természeti terület lehetőséget biztosít a település lakói számára a rekreációhoz, a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

A termőfölddel való takarékos gazdálkodás Kimle térségében azért kiemelt fontosságú, mert a mezőgazdasági termékek még a válság körülményei között is stabilan tartják értéküket, piacuk – a világ népességének növekedése és a termőterületek szűkülése következtében – hosszú távon biztosított. Kimle térségében a termőterületek jelentős része jó termőhelyi adottságú, a területek több mint háromnegyede szántó terület. Annak érdekében, hogy a településen megjelenő különféle gazdasági és lakó vállalkozási szándékok becsatornázzák legyenek az

önkormányzati fejlesztési elképzelések megvalósításába, elengedhetetlen a jelenleginél lényegesen aktívabb település fejlesztési stratégia kialakítása. Ebben a folyamatban az önkormányzatnak folyamatosan figyelnie, kontrolálnia kell a beérkező magán kezdeményezéseket.

- *Energiahatékony építés*

Az elmúlt években megindult, és lendületet kapott az intézményi- és középületek állami támogatással történő-résben uniós forrásokból megvalósuló – energia-hatékony felújítása. A programfolytatása, majd befejezése szükséges. Emellett elő kell segíteni az alacsony energiafogyasztású és passzív házak építését, a családi házak és a közösségi célú épületek esetében egyaránt. Állami támogatás biztosításával rentábilissá kell tenni a megújuló energiaforrásokat használó rendszerek kiépítését a magánberuházások esetében. Gondot kell fordítani a lakosság szemléletformálására, az energiatudatos magatartás általánossá tételére. A Magyarországon várható klimatikus változások a hőmérséklet emelkedésével, a csapadékmennyiségének csökkenésével és annak a korábbinál hektikusabb eloszlásával járnak/fognak járnak. Az építésben ezért egyre nagyobb jelentőséget kap az egyes épületek tájolása (például a jelenleg hátrányosnak tekintett északi lakások felértékelődhetnek), klimatikus hűtése, de jelentős mértékben változhatnak a betervezett épületszerkezetek is.

- *Energiahatékony településüzemeltetés*

Az energiahatékony elvnek érvényesítését nem csak konkrét építkezésekkel, hanem tudatos városi energiagazdálkodással lehet elérni. A „*smart city*” olyan település, amely a rendelkezésre álló technológiai lehetőségeket (elsősorban az információs és kommunikációs technológiát) innovatív módon használja fel, elősegítve ezzel egy jobb, diverzifikáltabb és fenntarthatóbb városi környezet kialakítását. Innovatív technológiákat alkalmaz, hogy csökkentse a költségeit és az energiafelhasználását, valamint szélesíti a szolgáltatási kínálatát, így javítva lakói életminőségét.

5. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása:

Jelen településfejlesztési koncepció a településfejlesztési koncepciót megelőző „megalapozó vizsgálattal” együtt készül. A tervezés első fázisában – 2015. márciusában – elkészült a „megalapozó vizsgálat” a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a 2011-es statisztikai adatok feldolgozásával – készült, így valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatot tartalmaz, amely a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges.

A meghatározott területigényes elemek alapján javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változásokra:

Jelen koncepció a „kompakt település” elveinek alapján készült. Ez azt jelenti, hogy a tervezett területigényes beruházásokat nem a települést övező területek extenzív fejlesztésével, hanem a beépített – vagy beépítésre szánt – területek intenzív fejlesztésével kell megoldani. A jelenleg érvényes, 2001-ben jóváhagyott településszerkezeti terv tartalmaz tartalékterületeket a fejlesztések megvalósítására. Ezek nagy részének felhasználására eddig nem került sor. A szerkezeti terv azóta tervezett módosításaiban a tartalékterületek csökkentésére törekedtek a tervezők.

Jelen koncepció tartalmazza a községet körülvevő értékes mezőgazdasági- és erdőterületek védelmét. Így ennek megfelelően csak a szükséges minimális mértékben tartalmaz javaslatot újabb területek bevonására a belterületbe. A belterületen belül viszont jelentős településszerkezeti változtatásokkal járó fejlesztés nem tervezett.

A koncepcióban megfogalmazott területi fejlesztések a következők településrészenként:

Magyarkimle

- A hatályos szabályozási tervben is szereplő Hóvirág utca folytatása, a Cseregle – Vízpart utcák közötti telekalakítás tervezett. A Vízpart utca meghosszabbításától egy külterületi út kijelölése a 0350/5 és 0350/6 hrsz.-ú szántók határánál a Mosoni – Duna parti erdő megközelíthetősége céljából. A terület beépítése az önkormányzat számára fontos stratégiai elem, figyelembe véve a környező már beépített lakóterületeket.

Az előzetes államigazgatási tájékoztatás alapján a nemzeti park nem támogatja a hatályos szabályozási terven is szereplő lakóterület fejlesztést, de az önkormányzat továbbra is a koncepcióban kívánja tartani a fejlesztési területet. A község külterületeinek nagy része magas aranykorona értékű szántó terület, illetve a római kori "limes" által érintett terület, melyek felhasználása szintén nem támogatott a földhivatal részéről. A jogszabályi lehetőségek között az önkormányzat a lakó területek kijelölését továbbra is fontos fejlesztési elemnek tekinti.

- A Duna utca Mosoni- Duna felöli végén a 745/15 hrsz.-ú telken falusias lakóterület jelölés.

Az előzetes államigazgatási tájékoztatás alapján a nemzeti park nem támogatja a lakóterület fejlesztést, de az önkormányzat továbbra is a koncepcióban kívánja tartani a fejlesztési területet. A község külterületeinek nagy része magas aranykorona értékű szántó terület, illetve a római kori „limes” által érintett terület, melyek felhasználása szintén nem támogatott a földhivatal részéről. A jogszabályi lehetőségek között az önkormányzat a lakó területek kijelölését továbbra is fontos fejlesztési elemnek tekinti.

- A magyarkimlei temetővel szembeni utca nyitás a Szabadság utca és a Tüzép-köz között /fejlesztés a hatályos szabályozási terven is szerepel/. A belső tömb feltárásával lehetőség nyílik a lakó telkek kialakítására, a már meglévő beépítésre szánt területeken keresztül.
- A Novákpusztá – Hédervár felé vezető út déli oldalán jelölt falusias lakóterület gazdasági területfelhasználást kap, a korábban javasolt lakó területi besorolás helyett.

Az államigazgatási szervek előzetes tájékoztatása szerint a Horvátkimle területén kijelölt gazdasági terület nem szerepeltethető a szabályozási terven a római kori „limes” érintettsége miatt. Az önkormányzat döntése érdekében a korábban lakó területnek kijelölt terület helyet gazdasági fejlesztési célokat határoz meg.

- A magyarkimlei korábbi mezőgazdasági major területek gazdasági-ipari terület felhasználásra kerülnek - a már hatályos szabályozás szerint - az 1403 –as mellékút és a Szabadság utca között.

Horvátkimle

- Mate Mersic utca folytatása Hunyadi utcától az Arany János utcáig zöldterület kijelölése nélkül. Az Arany János utca és az 1. számú főút közti terület is lakóterületként kerül rögzítésre.

Az előzetes államigazgatási tájékoztatás alapján a földhivatal nem támogatja a hatályos szabályozási terven is szereplő lakóterület fejlesztést, de az önkormányzat továbbra is a koncepcióban kívánja tartani a fejlesztési területet. A község külterületeinek nagy része magas aranykorona értékű szántó terület, illetve a római kori "limes" által érintett terület, melyek felhasználása szintén nem támogatott a földhivatal és a kulturális örökségvédelmi hivatal részéről. A jogszabályi lehetőségek között az önkormányzat a lakó területek kijelölését továbbra is fontos fejlesztési elemnek tekinti.

- A Pacsirta utcából /volt Ságvári utca/ a tömbbelső telkein keresztül utcanyitás tervezett a Hunyadi utcáig, a hatályos szabályozási terv szerint.

- A Kossuth utca északi oldalán utcanyitás tervezett a 48-as téren keresztül, a hatályos szabályozási tervek megfelelően.
- A 114/8 hrsz.-ról a zöldterület törlése és építési területként történő jelölése tervezett, összevonása a 114/11 hrsz.-ú telekkel.
- Az 1. sz. főút horvátkimlei csomópontjában gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató területek kerülnek kijelölésre.

Az 1. sz. főút és a károlyházi bekötő út csomópontjában, a bekötő út keleti oldalán gazdasági terület, ipari és kereskedelmi-szolgáltató terület kerül kijelölésre, a testület döntése értelmében. A terület gazdasági területként történő felhasználása az előzetes tájékoztatási dokumentációban nem szerepelt. A római kori „limes” érintettsége és az átlagon felüli termőföld minőségi osztályok miatt a Kossuth utcai gazdasági területek nem alakíthatóak ki. A község a gazdasági területek kialakításának lehetőségét továbbra is a koncepcióban kívánja tartani.

Novákpusztá

- A belterületen a Csaba utcai közterületek és a lakóterületek határainak pontosítása tervezett.
- A temető nyugati oldalán különleges terület kijelölése a koncepció tervlapja szerint.
- Az Iskola utca, Rákóczi utca, Nováki-csatorna közötti védőerdő egy részének falusias lakóterületi funkcióként történő fejlesztése.
- A Hédervári út, az 1404-es sz. mellékút és a Nováki-csatorna között területek falusias lakóterületként történő kijelölése, a Hédervári úttól számított 50-60 m mélységben.
- A Nováki-csatornától keletre a Hédervári út melletti külterületekre falusias lakóterület kijelölése, szintén falusias lakóterület jelölés tervezett a Hédervári útra merőlegesen, a gazdasági területek mellett. A 0426/3 hrsz.-ú külterületre épült egy ipari – mezőgazdasági jellegű épület, így az övezeti besorolás változtatása szükséges gazdasági területre.
- A Hédervári út Kimle felőli novákpusztai bevezető szakaszának Mosoni-Dunával határos területein a jelenlegi hatályos szabályozási terv szerinti övezeti besorolást kerül rögzítésre /hétvégi házas üdülő terület/.
- Az 1142/17 hrsz.-ú teleknek a teljes területe (volt uradalmi magtár és szeszgyár épülete)a jelenleg hatályos szabályozási terv szerinti övezeti besorolást kerül rögzítésre /zöldterület, közpark/.
- Az 1104/1 hrsz.-ú kastély telkére szintén a jelenleg hatályos szabályozási terv szerinti övezeti besorolást kerül rögzítésre /üdülőházas terület/.
- A településrész dél keleti részén, a Mosoni –Duna „kanyarulatában” jelentős nagyságú területre van bányatelek fektetési engedély, mely a alapján a területeken különlegese bánya területfelhasználás kijelölése tervezett,a gazdasági tevékenység biztosítására.

A fentiekén túlmenően Kimle község rövid- közép távú közlekedési tervei:

- Az önkormányzati fenntartásban lévő úthálózat minőségének javítása
- A községi közterületek minőségének javítás (járdák, díszburkolatok)
- A Mosoni-Duna vízi turisztikai lehetőségeinek kihasználása (infrastruktúra kiépítéssel)

Fontosabb tervezett közműfejlesztések:

- közműfejlesztések keretében a településen kiépült csatornahálózatra való 100%-os rákötés elérése a cél
- A közterületi utakat szegélyező árokrendszer kialakítása folyamatos karbantartása.

Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre:

Kimle 2001-es településszerkezeti és szabályozási tervéhez részletes örökségvédelmi hatástanulmány még nem készült. A különböző módosítások tervéhez szükségszerűen készült a tervezési területekre örökségvédelmi hatástanulmány. A hatástanulmányok bemutatják az örökségi értékeket és a védettséget, valamint javaslatokat tesznek az örökségvédelmére és az örökség érték alapú fenntartható fejlesztésére kizárólag a tervezési területek vonatkozásában. Fontos megjegyezni, hogy a régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatok csak a készítés időpontjában

rendelkezésre álló kutatási adatokat tükrözi. Újabb régészeti jelenség, lelőhely esetleges előfordulása nem kizárható, mely új helyzeteket eredményezhet.

Az önkormányzat a települési értékek (művi, természeti) védelme érdekében helyi értékvédelmi rendelet megalkotását tűzte ki célul. A rendelet megalkotásához szükséges szakmai értékek felmérése és bemutatása a rendezési terv keretében megtörténik.

A) Nyilvántartott régészeti lelőhely esetében az alábbiak szerint kell eljárni:

Az Kötv. 19. § (1) bekezdés rendelkezése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal el kell kerülni. Ha a lelőhelyek elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární. A tervezett munkálatok kizárólag a feltárás befejezése után kezdődhetnek el. A régészeti feltárások költségét, a mentő feltárások kivételével annak kell fedezni, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált (Kötv.19. § (3), 22-23. §). A fejlesztések, beruházások tervezése során a megelőző feltárás teljes költségét, de legalább a teljes bekerülés 9 ezrelékét kell költség-előirányzatként biztosítani a feltárás fedezetére (Kötv. 23. §. (1)). A feltárássra jogosult intézményekről Kötv. 20. § (2) bekezdése rendelkezik. A szükséges feltárások rendjét a *régészeti lelőhelyek feltárásának részletes szabályairól szóló 5/2010. (VIII.18.) NEFMI Rendelet* határozza meg.

A tervezett beruházások előtt a 308/2006. (XII.23.) Kormány Rendelet szerint szakhatóságként meg kell keresni a Forster Központot.

B) Váratlanul előkerülő régészeti emlékek esetében az alábbiak szerint kell eljárni:

Valamennyi, a régészeti feltárás esetén kívül előkerült régészeti emlék, ill. lelet esetében is törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére. Ha bármilyen tevékenység során váratlan régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (kivitelező, beruházó) a Kötv. 24. §.-a értelmében köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni és az emlék vagy lelet előkerülését az önkormányzat jegyzőjének és a területileg illetékes múzeumnak haladéktalanul jelenteni és a helyszínt, valamint a lelet őrzéséről gondoskodni.

A régészeti lelőhelyek megromlását, megsemmisítését, gondatlan kezelését a Kötv. 82. § alapján szankcionálják.

5. MELLÉKLETEK

- **Előkészítő fázismegalapozó vizsgálat**
- **Előzetes tájékoztatói vélemények**
- **Az előkészítő fázismegalapozó vizsgálat és a koncepció irányait megerősítő képviselő testületi határozat**
- **Örökségvédelmi hatástanulmány**
- **Művi értékvédelmi hatástanulmány**
- **Forster Központ adatszolgáltatása**