

338-2/2017.

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Közgyűlés Elnökének  
t á j é k o z t a t ó j a  
a települési arculati kézikönyvek és településképi rendeletek megalkotása  
tárgyában**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2017. február 17-én tárgyalta „A Településképi törvényről, lényeges követelményeiről, a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletről, az elkészítendő Településképi Arculati Kézikönyvről (továbbiakban: TAK) valamint településképi rendeletről (továbbiakban: TKR)” című tájékoztató előterjesztését.

Az Országgyűlés 2016. június 23-án elfogadta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A törvény feladatként határozza meg az önkormányzatok számára a településképi fokozott védelmét, ennek érdekében minden településen meg kell alkotni a településképi arculati kézikönyvet és a településképi önkormányzati rendeletet.

A Kézikönyv széles körű társadalmi bevonás mellett készül, amelynek megszervezése a polgármester és az önkormányzat feladata. Annak érdekében, hogy az elkészülő településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet a lehető legmagasabb minőségben készülhessen el, minden önkormányzatnak legalább ezek elkészítéséhez vizsgálóval rendelkező szakembert szükséges bevonniuk.

2016. évi LXXIV. törvény (2) szerint a kézikönyv egyeztetése során a Magyar Építész Kamara, a településképi rendelet egyeztetése során az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal véleményét ki kell kérni. A kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a Kormány rendeletben állapítja meg.”

2017. augusztusában egy aktuális adatbázis összeállítása érdekében, tárgyi feladat ellátására vonatkozóan megyénkben felmérésre került a szakemberek száma, mely a felmérés időpontjában nem volt teljesen lefedettségben a megyei települések tekintetében.

A Miniszterelnökség az Országgyűlés 2017. évi őszi ülészakaszában kezdeményezte a 2016. évi LXXIV. településképi védelméről szóló törvény végrehajtása 2017. október 1-i határidejének 2017. december 31-re történő módosítását, melyet a parlament elfogadott.

A megyei főépítész az elkészítendő dokumentumokhoz megküldte a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárságától kapott háttéranyagokat:

- a településképi rendelet megalkotásában segítséget nyújtó részletes útmutatót,
- a rendelet szerkezetét bemutató mintát, valamint
- a településképi követelmények rendszerét ismertető segédletet.

Tájékoztatva továbbá a településeket a módosított határidőről, valamint a téma fontosságára való tekintettel egy ajánlást is megfogalmazott. A ajánlás mellett – több kistépülés részére megkereséskor szakmai segítségnyújtást és a koordinációs feladatot látott el.

A TAK és a TKR elkészítése után a helyi építési szabályzatból ki kell vezetni a településképi követelményeket tartalmazó részeket.

A dokumentumok egyeztetése a Lechner Tudásközpont, a Miniszterelnökség háttérintézménye által üzemeltetett digitális felületen zajlik, ahol az elkészült végleges anyagok is megtekinthetők. A folyamatosan készülő, helyi közösségek által megvitatott és elfogadott Kézikönyvek az erre biztosított felületen mindenki számára elérhetők.

A fent leírtakra való tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése a készülő települési arculati kézikönyvek és településképi rendeletek tárgyában készült tájékoztatót tudomásul veszi.**

**Határidő: 2017. december 15.**

**Felelős: Németh Zoltán, a közgyűlés elnöke**

Győr, 2017. év november hó 22. nap

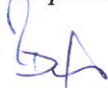


**Németh Zoltán**

*Törvényességi szempontból vizsgálta:*

jegyző

aljegyző



*Az előterjesztést készítette:*

*Területfejlesztési és Területrendezési Iroda*

