

23-33/2018

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Közgyűlés Elnökének
előterjesztése
a megyei területrendezési terv felülvizsgálatáról szóló tájékoztató
tárgyában**

Tisztelt Közgyűlés!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése utoljára 2017. november 17-én tárgyalta a Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban MTrT) aktualizálására vonatkozó tájékoztató előterjesztését.

A területrendezési tervek készítésének kötelezettségét, a területfejlesztés és a területrendezés céljait az 1996. évi XXI. törvény határozta meg, amely a megyei önkormányzatok feladatai között elsőként említi a megye területére területrendezési terv készítését.

A területrendezésről szóló törvény kimondja, hogy a megyei területrendezési tervnek a területrendezés hierarchiájába beépülve az OTrT-vel, a kiemelt térségekre készülő területrendezési tervekkel, a területfejlesztési koncepciókkal összhangban tartalmazni kell a térségi területhasználat módját, a műszaki-infrastrukturális hálózatok térbeli rendjét, a megye hosszú távú területi szerkezetét, az egyes adottságok célszerű hasznosítását, a környezet-, a táj- és a természetvédelemmel kapcsolatos térségi feladatokat.

Jelenleg jóváhagyás előtti állapotban van Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló törvény, amely az OTrT és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési tervét, illetve a Budapesti Agglomeráció tervét tartalmazza. A törvény-javaslat jóváhagyását 2018. tavaszára tervezték, ennek megfelelően 2018. december 31-i elszámolási határidővel kapott minden megyei önkormányzat egységesen 20 millió Ft központi támogatást a megyei területrendezési tervek módosítására a hatályos országos tervvel való összhang biztosítása érdekében.

Alapvető irányelv, hogy az OTrT-ben meghatározott védelmi célú, illetve a térség fejlődését segítő, jövőbeni térszerkezeti elemek a megye adottságait figyelembe véve, megfelelő egyensúlyokkal segítsék a megye beilleszkedését az országos és az európai térbe.

A tervező kiválasztása ajánlatkéréssel történt, a budapesti Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, így velük kötöttük meg a tervezési szerződést. A tervezéshez szükséges alaptérképet térítésmentesen kapták meg a megyei önkormányzatok. A tervezési szerződés határidőit a támogatás elszámolási határidejének megfelelően határoztuk meg, az előkészítő és a javaslattételi fázis határideje 2018. szeptember 3. volt, a terv jóváhagyását a 2018. decemberi közgyűlésen terveztük.

A jogszabályban előírt adatszolgáltatásokat megkértük, továbbítottuk a tervezőknek. A tervezőkkel több alkalommal konzultáltunk, egyeztettünk. A megye településeit levélben tájékoztattuk a tervezés megkezdéséről, bekértük a hatályos településszerkezeti terveiket, javaslatokat kértünk a megyetervhez. Kapcsolatot tartottunk a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárságával. A Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által fejlesztés alatt álló 4TR program (Területi és Települési Tervezést Támogató Rendszer) bemutatásra került a tervező cégek és főépítészek részére. A Miniszterelnökség megbízásából a digitális egyeztetőfelület miatt a településektől két fő kapcsolattartó kijelölését kértük.

A területrendezési törvény jóváhagyása nem történt meg a tavasszal, így a nyár folyamán a helyettes államtitkár levélben értesített bennünket a támogatási szerződés tervezett határidő-

módosításáról az új országos tervhez való illeszkedés érdekében. A tervezési folyamat felfüggesztését kellett kérnünk a tervezőktől. A Miniszterelnökséggel megtörtént a támogatási szerződés módosítása 2019. december 31-i elszámolási határidővel. A tervezési szerződést is módosítottuk, a javaslattevői anyag szállítási határidejét a törvény-elfogadását követő 60. napban határozták meg a tervezők, illetve az időközben elkészült előkészítő fázis /vizsgálatok, helyzetértékelés/ szállítását lehetővé tettük 2018. október 5-i határidővel. Az új határidők miatt a megyei tervnek nem a jelenleg hatályos országos tervvel, hanem az ezután jóváhagyásra kerülő országos tervvel kell az összhangot megteremteni.

A megyei területrendezési tervek tartalmi követelményrendszerét, egyeztetési módját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet határozza meg. A következő időszak tervezési munkáit (javaslattevői fázis) széleskörű véleményezéssel tervezzük megvalósítani, melynek újdonságai között szerepel az online felületen történő véleményezés, valamint az egyedi övezetek megjelenése. A fent leírtak tervezési munkái folyamatosan zajlanak.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslattal a tájékoztatót fogadja el.

Határozati javaslat

1. A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése tudomásul veszi Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve felülvizsgálata céljából kötött támogatási szerződés 2019. december 31-re módosított elszámolási határidejét, valamint ennek megfelelően a területrendezési terv aktualizálására kötött tervezési szerződés módosítását, mely az országos terv jóváhagyásától függő határidőket tartalmaz.
2. A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése a megyei területrendezési tervről szóló tájékoztatót tudomásul veszi

Határidő: 2018. december 7.

Felelős: Németh Zoltán, a közgyűlés elnöke

Győr, 2018 november 15.



Németh Zoltán

Törvényességi szempontból vizsgálta:

jegyző

aljegyző

Önkormányzati és Jogi Iroda

Az előterjesztést készítette:

Területfejlesztési és Területrendezési Iroda