

81-48 /2019

A Győr-Moson-Sopron Megyei Közgyűlés Elnökének

e l ő t e r j e s z t é s e

a Győr-Moson-Sopron megyei területrendezési terv egyeztetési változatának elfogadása (javaslattevő fázis) tárgyában

Tisztelt Közgyűlés!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése többször tárgyalta, utoljára 2018. december 7-én a Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban MTrT) aktualizálására vonatkozó tájékoztató előterjesztést.

Jogsabályi háttér

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény értelmében a megyei területrendezési terv a térszerkezet harmonikus fejlődésének elősegítésére szolgál.

A megyei területrendezési tervek tartalmi követelményrendszerét, egyeztetési módját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet határozza meg.

A 2010-ben elkészült (Győr-Moson-Sopron Megye Közgyűlése 190/2010.(IX.17.) számú határozatával és 12/2010.(IX.17.) számú rendeletével jóváhagyott) hatályos területrendezési terv módosításának alapvető célja a 2019. március 15-én hatályba lépett és jelentős változásokat tartalmazó „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló CXXXIX. törvényben (Trtv.) foglaltaknak való megfelelés, valamint a megváltozott jogi környezetre, a megvalósult és tervezett infrastrukturális elemekre, valamint a hatályos szakági fejlesztési elképzelésekre, a megye és az egyes települések fejlesztési céljaival történő összhang megteremtése.

A Országos Területrendezési Tervet (OTrT) (2003. évi XXVI. tv.) felváltó „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló CXXXIX. törvény (Trtv.) több újdonsággal is szolgál. Egyrészt az országos, valamint a Budapesti Agglomeráció és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési terveinek új tervezési rendszerben, egy időben történő felülvizsgálatát végezte el, másrészt mindehhez az ingatlan-nyilvántartási térképet vette alapul, átjárhatóvá téve a terület- és településrendezés rendszerét, és hozzájárulva a területrendezési tervek hatékony érvényesüléséhez.

A törvény egyes területrendezési övezetek lehatárolását illetve az azokra alkalmazandó előírások meghatározását a területrendezésért felelős miniszter hatáskörébe utalta. Ez a miniszteri rendelet (a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet) 2019. június 14-én jelent meg. A miniszteri rendelet vonatkozó részei beépítésre került az anyagba, így megyénk területrendezési tervének felülvizsgálata a lehető legaktuálisabb állapota kerül megtárgyalásra a mostani előterjesztéssel.

Tervezési folyamat

Az előzőekben már tájékoztattuk a közgyűlést arról, hogy a megyei önkormányzatok egységesen 20 millió Ft központi támogatást kaptak a megyei területrendezési tervek módosítására/felülvizsgálatára.

A Győr-Moson-Sopron megyei tervezői munkát a budapesti Lechner Nonprofit Kft. végzi a megyei főépítész koordinálásával. A munkát segíti az is, hogy a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága többször szakmai konzultációt és továbbképzéseket tartott.

A tervezéshez szükséges alaptérképet igénylés után térítésmentesen megkapták a megyei önkormányzatok. A jogszabályban előírt adatszolgáltatásokat és a hatályos településszerkezeti terveket, javaslatokat szintén megkértük, melyek feldolgozásával és a tervezőkkel történt folyamatos konzultációk mellett 2018. októberére elkészült a helyzetlemez, vagy előkészítő fázis.

A területrendezési tervek módosítására/felülvizsgálatára meghatározott eredeti ütemterv módosult, többek között a területrendezési törvény, majd a Miniszteri rendelet elfogadásának és hatályba lépésének csúszása miatt, melyet a tervezői szerződés módosításával kezelt a Megyei Önkormányzat és a Lechner Tudásközpont. Miniszterelnökséggel megtörtént a támogatási szerződés módosítása is.

Nagy hangsúlyt fektettük az egyedi megyei övezete kidolgozására, mely a javaslattevő fázisban már szerepel. A javasolt egyedi övezetek az alábbiak:

1. Győri agglomeráció, és a Soproni település együttes övezete
2. Natúrparkok övezete
3. Natura 2000 területek övezete
4. Árvízi kockázatkezelési terület övezete
5. Szélerózióknak kitett terület övezete
6. Új beépítésre szánt terület kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete
7. Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete
8. Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete
9. Belső periféria övezete
10. Megyei innovációs központok övezete
11. Sopron-Fertő kiemelt turisztikai fejlesztési térség övezete

A javaslattevő fázis anyaga, a tervezői szerződésnek megfelelően 2019. július 22-én került leszállításra.

A „Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének felülvizsgálata” tárgyú környezeti értékelés (SKV) is elkészült, melyet az Öko Zrt. –től kaptunk meg.

A települési önkormányzatok és az érintett szervezetek tájékoztatására kiemelt figyelmet kívánunk fordítani, így három helyszínen tervezzük megtartani a társadalmasítási fórumokat. A Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálati anyagának egyeztetését digitális egyeztető felületen (E-TÉR rendszer) szükséges majd véleményezni. A felület csak regisztráció birtokában használható, így az OÉNY (Országos Építésügyi Nyilvántartás) rendszerben történő regisztrációra több körben felkértük az érintetteket, mely még jelenleg sem teljeskörű.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet két övezet tekintetében további feladatokat adott a megyei területrendezési terv számára.

„4§.(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területre készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

„5§. (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetéből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendeznie kell.”

A megyei terv

A jelenlegi előterjesztés mellékleteként tehát a javaslattevő fázis dokumentumát olvashatjuk, mely tartalmilag a főbb elemekből tevődik össze:

- Győr-Moson-Sopron Megye szerkezeti tervére vonatkozó javaslatok
- Győr-Moson-Sopron Megye övezeti tervére vonatkozó javaslatok
- Területrendezési intézkedési javaslat
- Területrendezési terv módosítását megalapozó területi hatásvizsgálat

Az alábbi táblázatban látható, hogy Győr-Moson-Sopron megye területrendezési terve milyen törvényben meghatározott övezeteket tartalmaz, illetve milyen egyedileg meghatározott övezeteket javasol megalkotni:

Övezet fajtája	Övezet neve	Kihirdető jogszabály	
Országos övezetek	1.	Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület)	Trtv.
	2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Trtv.
	3.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Miniszteri rendelet
	4.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Trtv.
	5.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Miniszteri rendelet
	6.	Tájképvédelmi terület övezete	Miniszteri rendelet
	7.	Világörökségi és világörökség-várományos terület övezete	Trtv.
	8.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Trtv.
	9.	Vízminőség-védelmi terület övezete	Miniszteri rendelet
	10.	Nagyvízi meder területe	Miniszteri rendelet
Megyei övezetek	11.	Földtani veszélyforrásterület övezete	Miniszteri rendelet
	12.	Ásványi nyersanyag-vagyon övezete	Miniszteri rendelet
Egyedi övezetek	13.	Győri agglomeráció, és a Soproni település együttes övezete	Önk. rendelet
	14.	Natúrparkok övezete	Önk. rendelet

15.	Natura 2000 területek övezete	Önk. rendelet
16.	Árvízi kockázatkezelési terület övezete	Önk. rendelet
17.	Széleroziónak kitett terület övezete	Önk. rendelet
18.	Új beépítésre szánt terület kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete	Önk. rendelet
19.	Nap- és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete	Önk. rendelet
20.	Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete	Önk. rendelet
21.	Belső periféria övezete	Önk. határozat
22.	Megyei innovációs központok övezete	Önk. határozat
23.	Sopron-Fertő kiemelt turisztikai fejlesztési térség övezete	Önk. határozat

A véleményezendő dokumentumok a képviselőknek küldött levelünk mellékleteként megtekinthető.

A társadalmisítási folyamat után a véleményekkel kiegészített anyagot az elfogadási fázisban a területfejlesztéssel és területrendezéssel szóló 1996. évi XXI. törvény 23/C § szerinti véleményezésre és állásfoglalásra meg kell küldeni az érintettek számára, majd a végleges anyagot a Közgyűlés hagyja jóvá.

Végül reméljük, hogy a jóváhagyott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv eléri célját, mely a hatályos országos területrendezési szabályozással összhangban meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. Mindezt úgy, hogy a településrendezési eszközökkel való összhang is érvényesül.

Alapvető irányelv a fejlődését segítő, jövőbeni térszerkezeti elemek a megye adottságait figyelembe véve, megfelelő egyensúlyukkal segítsék a megye beilleszkedését az országos és az európai térbe.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a fentiek, valamint javaslati anyag megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását

Határozati javaslat

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése

1. a Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve javaslattevő fázisának anyagával egyetért.
2. felhatalmazza elnökét, hogy a Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve javaslattevő fázis anyagának véleményezési eljárását lefolytassa
3. felkéri elnökét, hogy a véleményezési eljárás eredményéről tájékoztassa a Közgyűlést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Zoltán, a közgyűlés elnöke

Győr, 2019.09.04.

Németh Zoltán

Törvényességi szempontból vizsgálta:

jegyző

aljegyző

Önkormányzati és Jogi Iroda

Az előterjesztést készítette:

Területfejlesztési és Területrendezési Iroda