

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Közgyűlés Elnökének
előterjesztése
Különleges gazdasági övezetté nyilvánítás kezdeményezése
tárgyában**

Tisztelt Közgyűlés!

Győr-Moson-Sopron megye földrajzi helyzete geopolitikai és gazdasági szempontok szerint egyaránt kimondottan kedvező, az ország legjobban pozicionált megyéjének tekinthető. Kitűnő adottságokkal rendelkezik, jól megközelíthető, a kedvező földrajzi elhelyezkedés, a viszonylag képzett munkaerő jelentős külföldi beruházásokat vonzott a térségbe. Győr, Sopron és Mosonmagyaróvár hagyományosan fejlett ipari központok, megyénk gazdaságára a területi koncentráció jellemző. Ezen megállapítások szinte valamennyi, a megye gazdaságával, terület- és gazdaságfejlesztéssel foglalkozó dokumentumában megtalálhatók.

A veszélyhelyzet idején kialakult helyzetet kezelni kell, előremutató intézkedéseket kell tenni. A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzatnak lehetőséget és feladatot is jelent az, hogy tevékenysége körében előmozdítsa a gazdaság növekedését és olyan döntéseket hozzon, amelyek előmozdítják a munkahelyteremtő és -megtartó beruházások megvalósítását.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 126/2020. (VII.16.) Kt. határozatával döntött arról, hogy egy, a város közigazgatási területén kijelölt terület különleges gazdasági övezetté nyilvánítását kezdeményezi. A Képviselő-testület felkérte a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzatot, hogy véleményével támogassa kezdeményezésüket. A Képviselő-testület elé került előterjesztés, a jogszabályi környezet és a Közgyűlés anyagát előkészítő egyeztetések szolgálták a felmerülő kérdések megválaszolását, tisztázását.

Mosonmagyaróvár és térsége az ország kapuja, egyben fontos gazdasági alközpontja is. Mosonmagyaróvár elmúlt 10 évi töretlen gazdasági, pénzügyi fejlődése 2020-ban nem várt akadályba ütközött: az új koronavírus okozta pandémia gazdaságra gyakorolt hatása még ma sem ismert teljesen.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat gazdasági célkitűzései között szerepel a megye területén működő települési önkormányzatok gazdasági stabilitásának és a versenyképességének megőrzése, továbbá a gazdasági környezet fejlesztése, a gazdaságfejlesztésre szánt területek feltárása, ezzel is segítve a közösségért végzett feladatok ellátását, úgymint az egészségügyi, köznevelési és szociális ellátórendszer, a civil szervezetek támogatási rendszerének fenntartását. Az előrejelzésekből, elemzésekből az is látszik, hogy az **aktuális kihívások kezeléséhez, a helyi gazdaság újraindításához az eddig rendelkezésére álló eszközök elégtelenek, új megoldásokat kell találni.**

Az Országgyűlés elfogadta a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvényt.

A törvény lehetővé teszi olyan különleges gazdasági övezetek létrehozását, amelyek előmozdítják a munkahelyteremtő és -megtartó, a nemzetgazdaság stabilitása szempontjából jelentős beruházások gyors és hatékony megvalósítását, speciális szabályozási környezet kialakításával, biztosítják a gazdasági térség vonzóvá tételét, fejlesztését és az infrastrukturális feltételek megteremtését. A különleges gazdasági övezet oly módon kerülne kialakításra, hogy az **kifejezetten ipari tevékenység végzésére** szolgál (kereskedelmi, szolgáltató, ipari tevékenység), amely a lakhatási célú területfelhasználással nem összeegyeztethető.

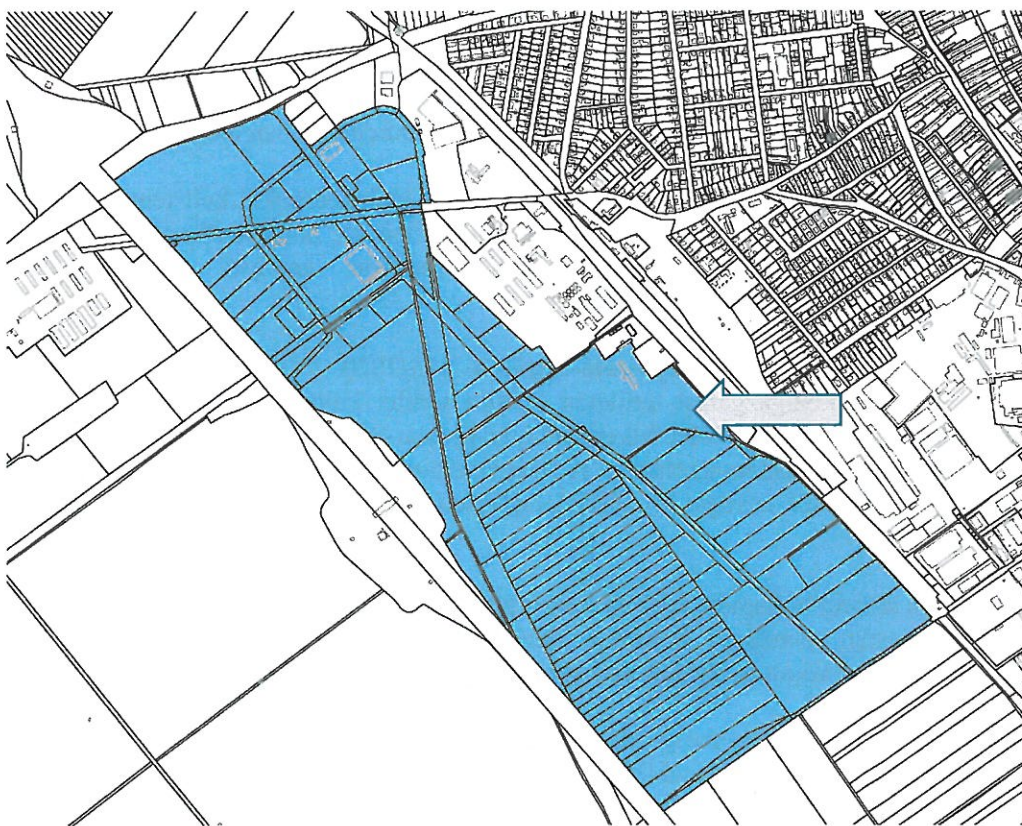
Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata megkeresésében az IMMO-Reál Kft., a MILÜP Kft., a Moson Projekt Kft. és az ALAS Minerals Hungaria Kft. ügyvezetőitől érkezett kérelmek szerepelnek, melyekben arra kéri a Képviselő-testületet, hogy kezdeményezze a kérelmekben megjelölt ingatlanok különleges gazdasági övezetté nyilvánítását. Az ALAS Minerals Hungaria Kft. ügyvezetői – Ellmauer Matthias és Dipl.HTL-Ing. Schinkinger Matthias – kérésüket azzal támasztották alá, hogy a térképen nyíllal jelzett 2827 hrsz. alatti ingatlanon 5 milliárd forintot meghaladó ipari beruházást kívánnak megvalósítani.

Az érintett terület vonatkozásában Mosonmagyaróvár jelenleg csekély adóbevételt realizált. Mosonmagyaróvár helyi adó rendelete, valamint a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban:

Htv.) rendelkezéseit figyelembe véve a jelen előterjesztéssel **érintett területek nagy része mentességet élvez** a telekadó alól, vagy azért mert az ingatlan-nyilvántartásban 1 hektárt meg nem haladó nagyságú, művelés alól kivett területként szerepel, és a mezőgazdasági művelés tényéről az adóalany minden évben a törvényben előírtaknak megfelelően benyújtja az erről szóló igazolást, vagy pedig azért mert a telek beépített, így a beépítéssel azonos helyrajzi számú ingatlan adómentességét élvez. Jelen szabályozás értelmében a szóban forgó területek 50 %-a után fizetnek az érintett adózók valamilyen helyi adót. A telekadó esetében ez 6,046 millió Ft-ot, míg az építményadó esetében mindössze 1,5 millió Ft adót jelent.

A lehetséges különleges gazdasági övezet által érintett ingatlanok felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

Önkormányzati ingatlanokkal kiegészített térkép:



A különleges gazdasági övezet kijelöléséről a kormány dönt.

A terület fejlesztésének lehetősége: A megjelölt területre vonatkozóan Mosonmagyaróvár már rendelkezik támogató kormánydöntéssel, amely a **déli iparterület feltárása** érdekében az út, a hozzá csatlakozó körforgalmak és vasúti felüljáró megtervezéséről és a hozzá szükséges források biztosításáról szól. A kiviteli tervek elkészültek, de a beruházás megkezdéséről, finanszírozásáról még nem határoztak.

I. A tehermentesítő út tervezett nyomvonalának déli szakasza

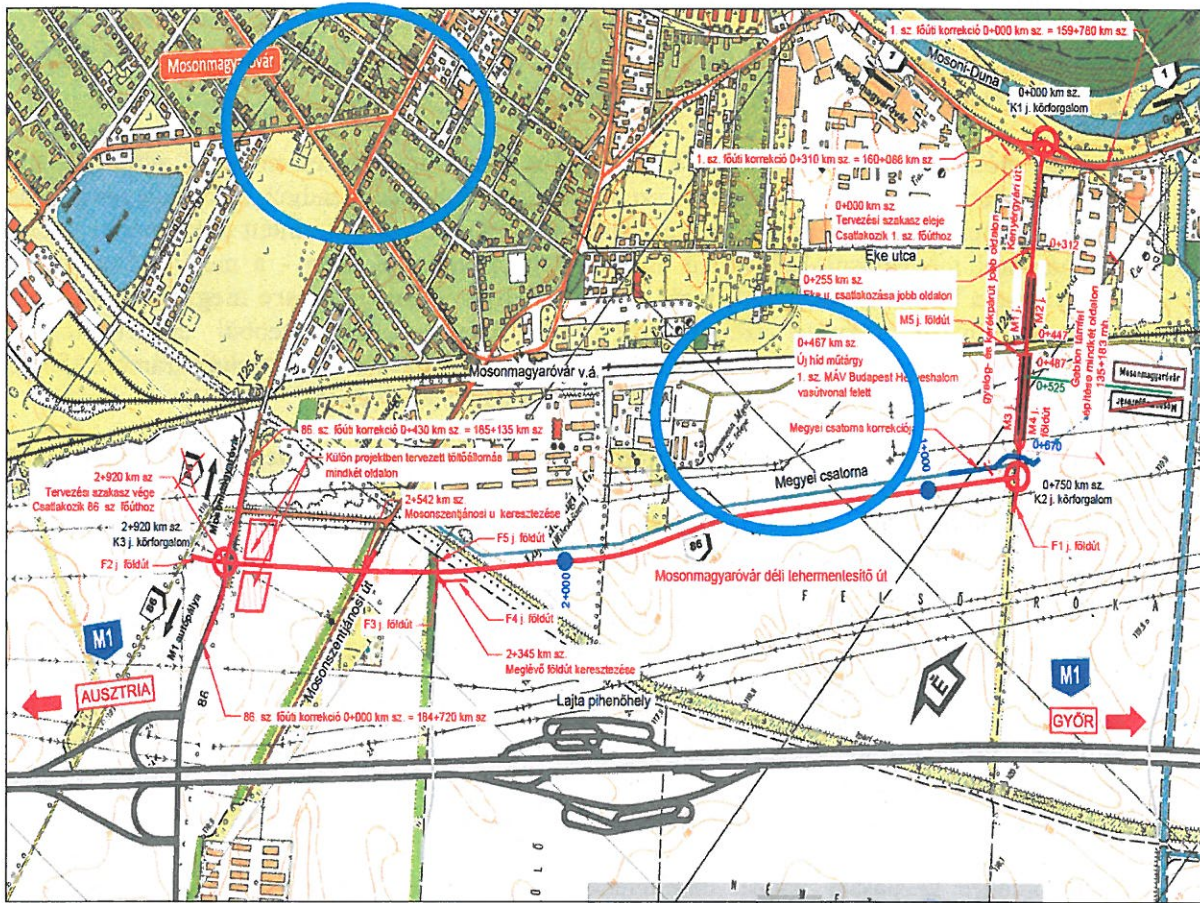
Célja az 1. számú Budapest – Tatabánya – Győr – Hegyeshalom I. r. főútról a város déli területein áthaladó teherforgalom kivezetése a Kenyérgyári út meghosszabbításaként megvalósuló vasúti felüljárón keresztül és a MILÚP Ipari Park K1 jelű feltáró útján a 86. sz. Rédics – Szombathely – Mosonmagyaróvár II. r. főútra továbbá a meglévő M1 Budapest – Hegyeshalom autópályára.

II. A tehermentesítő út tervezett nyomvonala - 86 sz. főút és 1 sz. főút összekötése

Célja az ipari területekre irányuló teherforgalom kivezetése a város központjából, az ipari területek megközelítésének javítása. Ennek megvalósítását az alábbi szakaszok adják, melyek tervezetése, engedélyeztetése megtörtént, kiviteli tervek előkészítése folyik a Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő Zrt. közreműködésével:

- 86. számú főút új csomópontja és a tehermentesítő út összekötő útja

- Az összekötő úttól az Alkotmány útig körforgalmi csomóponttal
- Az Alkotmány út körforgalmi csomóponttól a Barátság útig
- A Barátság úttól a MoWinPark főútjáig (Éger utca)
- Budapest – Tatabánya – Győr – Hegyeshalom I. r. főút – Éger utca csomópont körforgalmi csomóponti kialakítása



A különleges gazdasági övezet kialakítása, mint gazdaságélénkítő eszköz előnyös lehet minden szereplő számára:

A beruházók előnyre tehetnek szert

- a kedvező adózási környezet,
- megszerezhető állami támogatások,
- nagyberuházások nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségűvé nyilvánításával.

A mosonmagyaróvári önkormányzat esetében előnyként jelenik meg, hogy

- az infrastruktúra kiépítése állami forrásból történik,
- a tehermentesítő út megépítése Moson belváros közútjainak terhelését csökkenti,
- a betelepülő cégek a köz és civil szféra támogatóivá válhatnak,
- a megyei önkormányzat által a területről beszedett helyi adók túlnyomó része visszakerül az önkormányzat által megjelölt fejlesztési és támogatási célok megvalósítására.

A megyei önkormányzat számára előnyös, mivel a területi gazdaságélénkítő szerepe jelentősebbé válik.

A különleges gazdasági övezet szabályozásának jogi háttere:

1. A különleges gazdasági övezet kijelölését követően a **települési önkormányzat feladat- és hatásköreit**, - az anyakönyvi feladatok kivételével – a megyei önkormányzat látja el, illetve gyakorolja, amelyet **elláthat a települési önkormányzat útján, megállapodással is**. Ezen feladatok ellátásához szükséges költségek fedezetét **biztosítania kell** a megyei önkormányzatnak. Erre vonatkozóan a megállapodást 30 napon belül meg kell kötni. (Tv. 3.§)
 - Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. tv. ellenőrzési szabályaival kapcsolatos rendelkezéseiről.
2. A Htv. módosításával a jogalkotó a különleges gazdasági övezetben helyi adómegállapítási jogosultságot telepít az övezet fekvése szerinti megyei önkormányzathoz. A különleges gazdasági övezet kiemelt gazdasági jelentőségére, valamint a fekvése szerint érintett önkormányzatoknak a beruházással megvalósuló közvetlen és közvetett érintettsége okán - a megyei önkormányzat közgyűlése a bevezetendő helyi adóról szóló rendeletét **véleményezésre megküldi** a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti és a beruházással közvetlenebbül érintett települési önkormányzatnak, továbbá a Kormány részére. A véleményezésre az érdekeltek számára 15 nap áll rendelkezésre. A helyi adó az azt megállapító önkormányzat bevétele.

Mosonmagyaróvár Önkormányzata azzal a javaslattal fordult a megyei önkormányzathoz, hogy a megyei önkormányzat olyan helyiadó szabályozást fogadjon el a különleges rendeltetésű övezetre, amely minden konkurens fejlesztési területnél kedvezőbb adózási lehetőséget biztosít a beruházók számára.

3. A különleges gazdasági övezet fekvése szerinti megyei önkormányzata az adóból származó bevételt a rendeletében meghatározott módon a különleges gazdasági övezet szerinti megye területén fekvő - különös tekintettel a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendeletben meghatározott, a **beruházással közvetlenebbül érintett** - települések területén megvalósuló **fejlesztések és a területen működő szervezetek és települések működésének támogatására, valamint a bevétel legfeljebb 3%-ának erejéig a megyei önkormányzati feladatok ellátásával kapcsolatos működési költségeire használhatja fel.**
4. A különleges gazdasági övezet tekintetében az **állami adóhatóság** látja el az adóhatósági feladatokat, fő szabály szerint az önkormányzati adóhatóságra vonatkozó szabályokat alkalmazva.
5. A Tv. rendelkezik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos szabályokról (Tv. 5.§), a közutak üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátásáról (Magyar Közút Nonprofit Zrt.;Tv. 6.§), a megyei önkormányzat rendeletalkotási felhatalmazásáról (Tv. 7.§). Az érintett területen elenyésző mértékben van jelen önkormányzati tulajdonú közterület. Ezen ingatlanok tulajdonjogát a megyei önkormányzat az ingatlanok terheivel, és az azokkal kapcsolatos egyéb kötelezettségekkel együtt szerzi meg. Különleges gazdasági övezetben a NIF Zrt., illetve a MKN Zrt. lát el építetési feladatokat.

Mosonmagyaróvár önkormányzata javaslata szerint

- a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Mosonmagyaróvár közigazgatási területén keletkező önkormányzati **feladat- és hatásköreinek ellátására Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatával megállapodást** kötne és az ezen feladatok ellátásához szükséges költségek fedezetét biztosítja. (A kijelölésről szóló kormányrendelet hatályba lépését követő harminc napon belül kell a megállapodást megkötni.)
- a megye rendeletalkotási jogkörében érvényesíteni kell, hogy a különleges szabályok messzemenően szolgálják a kitűzött gazdasági célokat, ezen keresztül Mosonmagyaróvár város érdekeit.
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a **Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.** látja el. A jövőre nézve is e szolgáltatóval indokolt a **hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés** megkötése.
- a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti megyei önkormányzata tulajdonába kerülő **közút üzemeltetési és fenntartási feladatainak** ellátása érdekében a megyei önkormányzat a **Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (MKN Zrt.)** kössön megállapodást.

A Képviselő-testület kérte a Megyei Közgyűlés olyan **támogató tartalmú szándéknyilatkozatát**, amelyben rögzíti, hogy céljaival és szándékaival azonosulni tud és messzemenően figyelembe veszi Mosonmagyaróvár Város Képviselő-testülete által megjelölt fejlesztési és támogatási célokat.

Elsődleges támogatási célként **Mosonmagyaróvári Térségi Társulás** működéséhez történő hozzájárulást jelölték meg, amely a Társulás által fenntartott szociális intézmények fejlesztési igényeit hivatott szolgálni. (A Mosonmagyaróvári Térségi Társulást 2004. július 1. napjától alapította 27 település - 3 város (Mosonmagyaróvár, Jánossomorja, Lébény) és 24 község. Az ellátott lakosok száma 78 441 fő. A közös feladatot mára a **szociális gondoskodás és a gyermekjóléti, családsegítő ellátás** teljes palettája jelenti.)

A fejlesztési célok sokasága közül néhány: szükségletalapú új szolgáltatások létrehozása, vagy akár a működő, kapacitáshiányos szolgáltatások fejlesztése, elérhetőségük biztosítása.

Áttekintve a jogi környezetet, megismerve Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának szándékát és indokait, megvizsgáltuk a **megyei önkormányzatot érintő kérdéseket, a lehetséges kockázatokat.**

1. A megyei önkormányzat az **önkormányzati tulajdonú forgalomképtelen ingatlanokat** azok terheivel és kötelezettségeivel **szerzi meg** (pl. gyommentesítés, csapadékvíz elvezetés, illegális hulladék elszállítása). A feladatokra feladat ellátási szerződést köthet Mosonmagyaróvár Önkormányzatával azzal, hogy az ezen feladatok ellátásához szükséges költségek fedezetét biztosítja. Amennyiben a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendelet hatálybalépését követő harminc napon belül nem jön létre megállapodás, úgy a feladat- és hatásköröket a megyei önkormányzata látja el. A megyei önkormányzat tulajdonába átkerülő **utak** üzemeltetésére és fenntartására a megye szerződést köthet a Magyar Közút Zrt-vel. (pl. síkosság mentesítés, a kátyúzás, a közlekedési jelzések kihelyezése).

Felmerül az infrastruktúra fejlesztés feladatának kérdése is.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2020. (VII.16.) Kt. határozatában **együttműködéséről** biztosította a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzatot és **kezdemenyezte**, hogy a különleges gazdasági övezetben a megyei önkormányzat önkormányzati feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében **megállapodást kössenek**.

A lehetséges különleges gazdasági övezetben lévő önkormányzati törzsvagyonba tartozó ingatlanok körében az utak (5911/3, 2828, 2825 hrsz. földutak, 6002/4 hrsz. burkolt út) jelenleg nem vagy csekély mértékben bonyolítanak forgalmat. A többi ingatlan mezőgazdasági művelés alatt áll. Mindezeket figyelembe véve fenntartási, üzemeltetési költség jelentéktelen mértékben keletkezik.

Infrastruktúra fejlesztése: Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata jogszabály által biztosított módon eddig is számos esetben együttműködött a beruházókkal, ha a megvalósítandó cél illeszkedett az önkormányzat fejlesztési céljaihoz.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szól 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-a alapján a települési önkormányzat egyes **településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést** köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

Az Étv. 30/A. § (3) bekezdése szerint a szerződés tárgya lehet különösen azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a **cél megvalósítója általi átvállalása**, amelyek a cél megvalósításának ba) előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy bb) következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.



2. Hulladékgyűjtés

Mosonmagyaróváron – és a Megye 73 településén - a Kisalföldi Kommunális Hulladékgyűjtési Közszolgáltató Nonprofit Kft. látja el a lakossági hulladékgyűjtési feladatokat (<https://kisalfoldikk.hu/hu/>). A jelenleg kijelölt területen lakhatási célú ingatlan nincs. A hulladékgyűjtési feladat ellátási kötelezettsége (a szerződés megkötése a szolgáltatóval) a közigazgatási terület „lefedettségét” biztosítja.

3. Helyi adók

A Htv. 8. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a helyi adóbevételek a megyei önkormányzatot illetik meg. *A megyei önkormányzat az adóból származó bevételt a rendeletében meghatározott módon a különleges gazdasági övezet szerinti megye területén fekvő - különös tekintettel a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendeletben meghatározott, a beruházással közvetlenebbül érintett - települések területén megvalósuló fejlesztések és a területen működő szervezetek és települések működésének támogatására, valamint a bevétel legfeljebb 3%-ának erejéig a megyei önkormányzati feladatok ellátásával kapcsolatos működési költségeire használhatja fel.*

Az adminisztrációs feladatok elláthatóak és megszervezhetőek; ezek megvalósításában Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Hivatala – az együttműködés keretében – a rendelkezésre álló szakmai háttérrel és ismereteivel közreműködik. A területről származó adóbevétel 97%-ának felhasználására Mosonmagyaróvár Önkormányzata részéről érkezett javaslat, a Térségi Társulás feladatellátásának támogatása meggyőző mind a célját, mind a hasznosságát és szükségességét tekintve. A megyei önkormányzat feladatellátási megállapodás keretében a különleges gazdasági övezet üzemeltetési és fenntartási feladataival összefüggésben felmerülő költségeken felüli bevétel összege esetében támogatni kívánja a Térségi Társulás feladatainak ellátását, illetve a terület üzemeltetési és fenntartási feladataival is Mosonmagyaróvár Önkormányzatával kíván megállapodást kötni. Így a megyei önkormányzat is teljesíti a területen keletkező új kötelezettségeit, valamint Mosonmagyaróvár Önkormányzata is hozzájárul a feladat ellátásához szükséges forrásokhoz.

A különleges gazdasági övezet fejlesztésére nem fordítódna beszedett adó, hiszen ahogy az előzőekben kifejtésre került, az infrastrukturális fejlesztés a beruházóval együttműködve fejlesztési megállapodás keretében valósulna meg.

A különleges gazdasági övezetben bevezetendő helyi adók vonatkozásában döntésre jelenleg nincs szükség, hiszen ennek realitása a Kormány döntését követően lesz. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat javaslatában a bevezetett helyi adótípusokkal való összhangot támogatja azzal, hogy az adómértéket – a versenyképesség biztosítása érdekében - minden esetben meg kell fontolni.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete által különleges gazdasági övezet kijelölésére irányuló kezdeményezésének, a benyújtandó indítványnak tartalmaznia kell a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat támogató nyilatkozatát.

A különleges gazdasági övezetté minősítés kezdeményezése önkormányzati oldalról újszerű, fel kell ismerni a benne rejlő lehetőséget. Győr-Moson-Sopron megyében pedig minden olyan gazdasági érdeket, amely a közfeladatok ellátásához hozzájáruló bevételek alapjait teremti meg, vagy segíti a bevételek növelését, illetve munkahelyek megőrzését, vagy új munkahelyek létrejöttét segíti, támogatnunk érdemes. A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat a mosonmagyaróvári kezdeményezés támogatásával tovább növeli az önkormányzataink között fennálló jó kapcsolatot, hozzájárulhat a megye gazdaságának erősödéséhez, miközben a pénzügyi kockázat minimális, hiszen a területről jelenleg befolyó adóbevételek bőven képesek fedezni az átvállalt terheket addig is, míg a terület fejlesztése megtörténik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot támogassa!

Határozati javaslat

1. A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2020. (VII.16.) Kt. határozatában foglaltak szerinti különleges gazdasági övezetté nyilvánítás kezdeményezését támogatja.

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése és Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete közt az eddig is tapasztalt sikeres és támogató együttműködés kiemelkedően fontos közös érdek, ezért döntéseiket egymás érdekeinek kölcsönös tiszteletben tartása mellett hozzák meg.

A Közgyűlés szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény rendelkezései alapján a különleges gazdasági övezetté nyilvánítást követően Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatával az önkormányzati feladat-és hatásköreinek ellátása érdekében megállapodást köt.

2. A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése felkéri elnökét, hogy a határozatot küldje meg Mosonmagyaróvár Város Polgármesterének.

Határidő: 2020. július 31.
Felelős: Németh Zoltán, a közgyűlés elnöke

Győr, 2020. július 27.



Németh Zoltán
a közgyűlés elnöke

Törvényességi szempontból vizsgálta:
megyei jegyző:

Az előterjesztést készítette:
a megyei közgyűlés elnöke

A lehetséges különleges gazdasági övezet által érintett ingatlanok:

5903/5, 5903/30, 5903/29, 5903/9, 5903/28, 5903/27, 5903/26, 5903/4, 5901/1, 5901/9, 077/6, 6009, 6010, 5901/10, 5901/11, 5901/12, 5901/13, 5901/4, 5928, 5943, 5944, 5903/2, 5911/3, 6002/6, 5903/11, 2845/1, 6008, 5903/13, 5903/12, 6002/7, 6001/1, 0183/3, 2841, 5941, 5942, 0183/4, 6001/2, 0175/31, 0175/30, 2840/9, 0183/5, 6001/3, 2840/9, 2840/7, 5901/14, 5901/3, 5901/8, 0175/28, 0175/27, 072/10, 5950/2, 5950/4, 5950/5, 0175/29, 5958/1, 0174/2, 5950/6, 5953/1, 0183/6, 6001/8, 6001/9, 2840/14, 2840/15, 2840/7, 2840/8, 2839/8, 2839/6, , 2839/5, 2839/3, 2836/1, 2836/2, 2836/3, 2827, 2835/7, 0173/18, 6001/10, 2835/6, 2835/5, 2835/4, 0187/1, 6004, 6005, 6006, 6007, 5964, 2826/7, 5966, 5967, 5968, 0172/2, 6001/11, 0183/6, 0169/5, 6001/12, 6001/13, 5969, 5970, 5971, 5972, 5973, 5974, 5975, 5976, 5977, 5978, 5979, 5980, 5981, 5982, 5983, 5984, 5985, 5986, 5987, 5988, 2826/21, 2826/22, 2826/23, 2826/3, 2826/8, 2826/9, 2826/10, 2826/11, 2826/12, 2826/13, 2826/14, 2826/20, 2826/24, 2826/25, 2826/16, 5989, 5990, 5991, 5992, 5993, 5994, 2826/4, 2826/17, 2826/18, 0187/9, 0187/10, 0187/11, 0194/73 hrsz.

A különleges gazdasági övezetben lévő önkormányzati törzsvagyumba tartozó ingatlanok:

- 1) 6002/2 hrsz., kivett közterület (forgalomképtelen)
- 2) 6002/4 hrsz., kivett önkormányzati közút, (forgalomképtelen)
- 3) 6002/5 hrsz., kivett közterület (forgalomképtelen)
- 4) 6002/6 hrsz., kivett beépítetlen terület (forgalomképes)
- 5) 5911/3 hrsz., kivett út (forgalomképtelen)
- 6) 2839/4 hrsz., kivett beépítetlen terület (forgalomképtelen)
- 7) 2835/3 hrsz., kivett közterület (forgalomképtelen)
- 8) 0187/5 hrsz., kivett csatorna (forgalomképtelen)
- 9) 2826/6 hrsz., kivett út (forgalomképtelen)
- 10) 2826/5 hrsz., kivett csatorna (forgalomképtelen)
- 11) 2826/19 hrsz., kivett út (forgalomképtelen)
- 12) 2828 hrsz., kivett közterület (forgalomképtelen)
- 13) 0193/2 hrsz., kivett saját használatú út (forgalomképtelen)
- 14) 2825 hrsz., kivett közterület (forgalomképtelen)
- 15) 2839/7 hrsz., kivett közterület (forgalomképtelen)