

TERVEZET

3. függelék
(csupán tájékoztató jellegű
dokumentum)

Sopron Megyei Jogú Város programjai a TOP-hoz kapcsolódóan

Projektcsomag	Rövid tartalma	Költségigény millió Ft	Operatív program
Sopron Megyei Jogú Város gazdaságfejlesztési projektjei	Gazdasági területek szolgáltatás és infrastruktúráis háttér kiépítése	500	1.1
	Gazdasági területek szolgáltatás és infrastruktúráis háttér kiépítése	575	1.1
	Kereskedelmi létesítmények fejlesztése	425	1.1
	KKV-k fejlesztése	375	1.2
	Sopron és térsége foglalkoztatási paktum létrehozása	750	6.1
	A munkavállalói közúti mobilitás fejlesztés.	4 800	6.2
A Várkerület értékmegőrző megújítása – II. ütem	Helyi gazdaságfejlesztési projektek támogatása, a munkavállalói mobilitás elősegítése. A 2014-2015-ben megvalósításra kerülő projekt (I. ütem) szerves folytatása. A II. ütem a Várkerület Torna utcától a Széchenyi térig tartó szakaszának megújításával és Kisvárkerület rehabilitációjával foglalkozik. A fejlesztés a Széchenyi tér térszerkezetének és zöldfelületeinek megújításával is kiegészül. A Várkerület forgalomcsillapításával párhuzamosan megvalósul a belvárosi forgalmi gyűrű (Külkerület) hiányzó nyugati szakaszának kiépítése a kieső kapacitás pótlása érdekében.	450 2 300	6.2 2.1.
A történelmi belváros újjáélesztése és a belső várfal övén kívüli területek felújítása	A megújítás első lépéseként megtörténik a turisztikai szempontból kiemelkedő fontosságú műemléki és régészeti örökség egyes elemeinek felújítása, bemutatása. Az Óváros újjáélesztése a kereskedők és vendéglátók megtelepedésének támogatása és az épületek rehabilitációja révén történik meg. Megújítandó épített örökségi elemek: Lenck-villa, Russ-villa, Cézár-ház, Zichy-Meskó palota, Szent Mihály templom stb.	3 000	2.1.
A történelmi belvárosi utcák, terek műemléki rekonstrukciója	Szent György u., Orsolya tér, Templom u., Kolostor u., Fegyvertár u., Hátsókapu megújítása.	700	2.1.
Páneurópai Piknik Emlékhely fesztiválközponttá fejlesztése	A VOLT fesztiválnak 2002 óta helyszínt biztosító Lóvér Kemping területe a Natura 2000 programterület része, melyhez kapcsolódóan 2012. január 1-jétől szigorúbb szabályozás lépett életbe. A fesztivál és Sopron ekkor ötéves átmeneti időszakot kapott: a kempingben 2017-ig maradhat a rendezvény, 2018-tól új helyszínt kell biztosítani számára. Ez az új helyszín a Páneurópai Piknik Emlékhely területe, mely azonban komoly infrastrukturális fejlesztés igényel annak érdekében, hogy az európai szinten is népszerű Fesztivált megfelelő módon ki tudja szolgálni.	2 000	2.2.
Fertő tavi víztelep fejlesztése	Kidolgozás alatt.	1 700	2.2.

TERVEZET

A Lőverek komplex fejlesztése	A Lőverek, mint klimatikus gyógyhely fejlesztése: a Lőverek jellegének megőrzése, a gyógylevegre épülő gyógyászati, rekreációs, szabadidős és turisztikai infrastruktúrafejlesztés. A gyógyhelyminősítéshez tartozó paraméterek, a turistabarát közlekedés, a kerékpáros turizmus és túrautak fejlesztése.	4 000	2.2.
A Paprét rekonstrukciója	A Paprét zöldfelületének domináns elemét képezik a hatalmas, idős platánfák, melyek koronájának gondozása és a megtelepedő madárfauna jelentős gondot jelent a fenntartónak. A platánok mellett gondozott gyepszint, kommersz és nyírt cserjék alkotják a tér vegetációját. A projekt keretében a terület zöldfelületének teljes rekonstrukciójára sor kerül, továbbá a terület térszerkezeti megújítására is sor kerül. A fejlesztés részét képezi még a Papréti Zsinagóga felújítása.	300	2.1.
Integrált közösségi közlekedési csomópont kiépítése	A projekt keretében a vasútállomás déli oldalán, annak területe és a Felsőbüki Nagy Pál utca közötti területen kiépül az új autóbussz pályaudvar és az intermodális csomóponthoz kapcsolódó P+R parkoló. A fejlesztés közúthálózati elemeket is érintő változásai – körforgalmú csomópont, vasútterület alatti aluljáró kiépítése – a közúti alaphálózat elérését teljessé teszi. A fejlesztés nyomán a belvárost terhelő autóbusszállások megszűnnek, a terület minőségi közterületté válik.	4 800	3.1.
A kurucdombi Szélmalom turisztikai hasznosítása	Az egykori Szélmalom épületét erődszerű épületegyüttes (korábban Kaszárnya) veszi körül, amelyben leromlott állapotú, alacsony komfortfokozatú szociális bérlakások, részben szükséglakások találhatóak. A különleges adottságú hely ma kihasználatlan, ezért a Szélmalom és környéke közösségi, kulturális és turisztikai célú fejlesztése elengedhetetlenül fontos. A turisztikai célú fejlesztés mellett a projekt másik alapeleme a Kaszárnyaépületben található szociális bérlakások kiváltása, a rászoruló lakók számára megfelelő másik lakás biztosítása, az érintett lakók integrálása a város más részeibe.	1 000	2.2., 4.4., 6.3.
Anger rét komplex fejlesztése	A leromlott terület szabadidős/rekreációs célú megújítása, a kiszolgáló létesítmények fejlesztése.	1 000	2.1.
Az Erzsébet-kert fejlesztése	A város legnagyobb (5 ha), az ország legidősebb (közel 250 év) és jelentős faállományt (760 példány) magába foglaló közparkja jelenleg nem tudja maradéktalanul ellátni a tőle elvárt funkciókat területi feldarabolódása, az intimitást zavaró közlekedés miatt. A fejlesztés során a kert korábbi, közlekedésileg kevéssé terhelt állapota kerül visszaállításra a növényállomány frissítése mellett.	300	2.1.
Az önkormányzati intézményállomány energetikai megújítása	A projekt keretében megvalósul az önkormányzat által működtetett intézményállomány energia-hatékonyság központú rehabilitációja (kazánházak felújítása, hőtermelők cseréje korszerű nagy hatásfokú berendezésekre), illetve az épületek hőszigetelésének javítása (hőtechnikai adottságok javítása, hőveszteségek csökkentése). Az érintett épületállomány állapotának, energetikai tulajdonságainak felmérése jelenleg folyamatban – ennek eredményeként, illetve a SEAP kidolgozása során kerül kialakításra a felújítások ütemterve.	2 000	3.2.

TERVEZET

<p>Önkormányzati közszolgáltatások egyenlő esélyű, akadálymentes hozzáféréseinek biztosítása</p>	<p>2013-as felmérés alapján a város közszolgáltatási intézetei telephelyeinek (csak az ilyen jellegű adatokat szolgáltató intézetek összesen 77 telephelyét számba véve) 10%-a komplexen, 51%-a pedig részlegesen akadálymentes, de 39% azon telephelyek aránya, melyeken semmiféle akadálymentesítést nem végeztek még el. A projekt keretében az akadálymentesítés mellett családbarát funkciók kialakítására is sor kerül. A prioritizálás során az előző intézkedések keretében megújuló épületek előnyt élveznek – komplex felújítások megvalósítása tervezett.</p>	<p style="text-align: center;">100</p>	<p style="text-align: center;">4.3.</p>
<p>Orvosi rendelők felújítása fejlesztése</p>	<p>Sopronban mostanra egyetlen önkormányzati tulajdonú rendelőintézet működik: a több praxisnak is helyet adó, belvárosi Lenkey utcai rendelőintézet épülete megérett a rekonstrukcióra. Az épület általános műszaki-gépészeti-esztétikai állapotához képest kirívó kontrasztot jelentenek az orvos-vállalkozók által felújított, kifogástalan állapotú rendelők. A projekt keretében az energiahatékony épületfelújítás mellett a szolgáltatások színvonalának és a munkafeltételek minőségének javítására is sor kerül.</p>	<p style="text-align: center;">400</p>	<p style="text-align: center;">4.1.</p>
<p>Aktív és minőségi időskor támogatása – mennyiségi és minőségi fejlesztések</p>	<p>Az idős lakosság fizikai és szellemi aktivitásának, munkaképességének meghosszabbítása elengedhetetlen ahhoz, hogy az időskorúak ellátásából fakadó társadalmi költségek ne emelkedjenek elviselhetetlen mértékűvé. Másik fontos szempont, hogy az időskorú lakosság számára az aktív és minőségi időskor egy alapvető emberi jog, amelyhez megfelelő környezet, társadalmi elfogadás és ellátórendszer kialakítása kötelezettség a mindenkori nemzeti és helyi szintű kormányzatok számára. Az aktív és minőségi időskor támogatására irányuló program kidolgozás alatt áll – a projekt keretében mennyiségi és minőségi fejlesztések egyaránt tervezettek.</p>	<p style="text-align: center;">200</p>	<p style="text-align: center;">4.2.</p>
<p>Bölcsődék fejlesztése</p>	<p>A város dinamikus népességszám-bővülése középtávon a bölcsődék kapacitásfejlesztését teszi szükségessé, hiszen a beköltözők nagyrészt gyermekes, ill. gyermekvállalási korú fiatal felnőttek. A férőhely-bővítés mellett a meglévő bölcsődeépületek szakaszos fejlesztése, modernizálása szintén szükséges – erre vonatkozóan első lépésben városi szintű programterv készül. A fejlesztés hozzájárul a kisgyermekes nők mihamarabbi munkaerő-piaci reintegrációjához.</p>	<p style="text-align: center;">250</p>	<p style="text-align: center;">1.4.</p>
<p>Óvodák fejlesztése</p>	<p>A város dinamikus népességszám-bővülése középtávon az óvodák kapacitásfejlesztését teszi szükségessé, hiszen a beköltözők nagyrészt gyermekes, ill. gyermekvállalási korú fiatal felnőttek. A férőhely-bővítés mellett a meglévő óvodaépületek szakaszos fejlesztése, modernizálása szintén szükséges – erre vonatkozóan első lépésben városi szintű programterv készül. A fejlesztés hozzájárul a kisgyermekes nők mihamarabbi munkaerő-piaci reintegrációjához.</p>	<p style="text-align: center;">500</p>	<p style="text-align: center;">1.4.</p>

TERVEZET

<p>A hajléktalan-ellátás infrastrukturális javítása</p>	<p>Sopron területén a hajléktalan ellátást számos probléma terheli: a nappali ellátás telephelyének aktuális infrastrukturális állapota leromlott, az egy főre jutó terület az Átmeneti Szálláson nem felel meg a jogszabályi és ÁNTSZ előírásoknak, a bővítés nem megoldható. Az önellátásra képtelen, beteg hajléktalanok elhelyezése jelenleg nem megoldott fenntarthatóan, továbbá a környékbeli lakosok nem fogadják el a hajléktalanok jelenlétét közvetlen lakókörnyezetükben, sok a konfliktus, a panasztétel.</p> <p>A helyzet kezelése érdekében az ellátás infrastrukturális fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata folyamatban van.</p>	<p style="text-align: center;">150</p>	<p style="text-align: center;">4.2.</p>
<p>Az önkormányzati bérlakás- és egyéb helyiségállomány korszerűsítése</p>	<p>A projekt keretében megvalósul az önkormányzati bérlakás- és egyéb helyiségállomány energia-hatékonyság központú rehabilitációja (kazánházak felújítása, hőtermelők cseréje korszerű nagy hatásfokú berendezésekre), illetve az épületek hőszigetelésének javítása (hőtechnikai adottságok javítása, hőveszteségek csökkentése).</p> <p>Az érintett épületállomány állapotának, energetikai tulajdonságainak felmérése jelenleg folyamatban – ennek eredményeként, illetve a SEAP kidolgozása során kerül kialakításra a felújítások ütemterve.</p>	<p style="text-align: center;">3 000</p>	<p style="text-align: center;">3.2.</p>
<p>Korszerűtlen játszóterek fejlesztése</p>	<p>A város 34 nyilvántartott játszótere közül az EU szabványoknak nem megfelelő helyszínek korszerűsítése:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kisbalfocipálya játszótér • Ibolya utca 1-3. játszótér • Szárcsa utcai játszótér • Makó utcai játszótér • Kőfaragó tér, Prompt melletti játszótér • Lővér krt. 99. játszótér • Besenyő utcai játszótér 	<p style="text-align: center;">70</p>	<p style="text-align: center;">2.1.</p>
<p>Az Önkormányzat Fenntartható Energia Akciótervének (SEAP) elkészítése</p>	<p>A Fenntartható Energia Akcióterv stratégiai és operatív dokumentum, amely meghatározza a 2020. évi célkitűzések átfogó kereteit. Konkrét CO₂-kibocsátás-csökkentési intézkedéseket határoz meg határidőkkel és kijelölt feladatokkal kapcsolatban, amely a hosszú távú stratégiát tettekre váltja. Az energia-megtakarításon kívül a SEAP-ok különböző egyéb eredményeket is elérhetnek: helyváltoztatást nem igénylő szakmunkák és stabil munkahelyek létrehozása; egészségesebb környezet és életminőség; jobb gazdasági versenyképesség és az energiától való nagyobb függetlenség.</p>	<p style="text-align: center;">70</p>	<p style="text-align: center;">3.2.</p>
<p>Egységes arculat és tematikus turisztikai csomagok kidolgozása</p>	<p>Egységes turisztikai arculat és információs rendszer kialakítása, valamint térségi szintű, tematikus turisztikai termékcsomagok kidolgozása a helyi TDM szervezet közreműködésével. Kiemelt területek: egészségturizmus, aktív turizmus, örökségturizmus, gasztro- és borturizmus.</p>	<p style="text-align: center;">200</p>	<p style="text-align: center;">2.2.</p>
<p>A Soproni Múzeum tartalomfejlesztései</p>	<p>A Soproni Múzeum számos kiállítási helyszínt működtet, de ezek jellemzően nem korszerű, kevésbé élményközpontú kiállítások, melyek létszámukhoz képest viszonylag kevés látogatót vonzanak. A programkínálat jelentős, ám ezek - a műemléképületek korlátozott helykihasználhatósága miatt - nem mozgatnak nagyobb tömeget és a rendezvények marketingje sem tökéletes.</p> <p>A projekt keretében több helyszínen is olyan tartalomfejlesztésre kerül sor, melynek eredményeként a megújuló kiállítások modern, interaktív, a fiatalok számára is vonzó programokat kínálnak.</p>	<p style="text-align: center;">100</p>	<p style="text-align: center;">2.2.</p>

TERVEZET

Prevenációs célú szoft projektek	<p>Sopronban jelenleg is szervezett népegészségügyi prevenció és szűrőprogramok működnek: mamográfias emlővizsgálat; méhnyakszűrés (citológiai vizsgálat); vastagbéliszűrési mintaprogram.</p> <p>Mivel a prevenció és szűrőprogramok költsége jellemzően számottevően alacsonyabb a későbbi orvosi beavatkozások költségigényével, így feltétlenül szükséges a már működő programok körének bővítése. A fejlesztés szakmai tartalma a jövőben kerül kidolgozásra.</p>	50	6.3.
Kerékpárutak fejlesztése	<p>A projekt keretében a közút fejlesztésével párhuzamosan megvalósul a Sopron-Fertőrákos, a Sopron-Balf és a Sopron-Harka kerékpárút-szakaszok kiépítése. A jelzett utak a Sopronba bejáró munkavállalók és a térségben kiránduló kerékpáros turisták számára egyaránt fontosak, ugyanakkor a szűk utakon a jelentős gépjárműforgalom miatt a kerékpáros közlekedés egyre kevésbé biztonságos, gyakoriak a veszélyes közlekedési situációk.</p>	200	3.1.
Kisléptékű közlekedésbiztonsági fejlesztések	<p>A fejlesztés keretében döntően lakóövezetek forgalomcsillapítása valósul meg különféle technikai és forgalomszervezési eszközök segítségével, csökkentve a lakóövezeteken áthaladó forgalmat, és korlátozva a maximális sebességet.</p>	85	3.1.
Leromlott belvárosi lakóterületek megújítása	<p>A területen viszonylag nagyszámú önkormányzati tulajdonú ingatlan található, melyek jelentős része jelenleg szociális bérlakásként működik. Az itt élő, döntő többségében elöregedő, elszegényedett lakosság nem vonható be a lakások felújításába, ezért a nagy értéket képviselő, de jelenleg rossz állapotú lakások helyett igényeiknek jobban megfelelő, magasabb komfortfokozatú lakásokat kell számukra biztosítani. A lakások felújítása az örökségvédelmi előírások miatt rendkívül költséges.</p> <p>A komplex, infrastrukturális és szoft fejlesztési elemeket is tartalmazó projekt jelenleg kidolgozás alatt áll. A Belvároson belül koncentráltan érintett, lehetséges konkrét területek: Óváros; Szent Mihály domb – Poncichter negyed; Magyar - Pócsi - Fapiac utca; Hátulsó utca – Petőfi tér – Rákóczi út; Szélmalom utca – Rózsa utca.</p>	800	4.4., 6.3.
Komplex időügyi központ létrehozása	<p>A projekt keretében megvalósítandó komplex időügyi (gerontológiai) központ egy könnyen megközelíthető, az egészségügyi szolgáltatók közelében található, egyben szociális funkciókat is ellátó központ. Az egyedileg zajló normál öregedési változások és a hozzájuk társuló, vagy általuk kialakuló kóros történések kombinációi jelentik az öregedés és az öregkor sajátos problémáit, kihívásait orvosnak, egészségügyi és szociális ellátónak, érintettnek és családjának egyaránt. Ezek figyelembevételével kell és lehet értelmezni, kezelni az öregedés és öregkor fenntartható egészségének, valamint betegségeinek feladatait megelőzésben, megőrzésben, diagnosztikában, gyógyításban, rehabilitálásban és követéses ápolás/gondozásban. A létesítendő intézmény e feladatok minél szélesebb körű ellátására hivatott.</p>	300	4.2.
Sopron összesen:		37 450	